

**Séance ordinaire du conseil municipal de Piedmont du 15 novembre 2021 à 19h00, en la salle de l'hôtel de ville.**

**MUNICIPALITÉ DE PIEDMONT**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 15 NOVEMBRE 2021 À 19H00**

**ORDRE DU JOUR**

1. **ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **SUIVI DE LA DERNIÈRE SÉANCE**
3. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
4. **ACCEPTATION DES PROCÈS-VERBAUX DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 4 OCTOBRE 2021 ET DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 25 OCTOBRE 2021**
5. **ACCEPTATION DES COMPTES PAYABLES ET DES COMPTES PAYÉS AU 15 NOVEMBRE 2021**
6. **CORRESPONDANCE**
  - 6.1 Facture SQ 2022
7. **ADMINISTRATION**
  - 7.1 Dépôt des formulaires de déclaration des intérêts pécuniaires des élus municipaux
  - 7.2 Approbation des date et heure des assemblées régulières du conseil municipal en 2022
  - 7.3 Liste des documents à détruire selon le calendrier de conservation
8. **RESSOURCES HUMAINES**
  - 8.1 Embauche d'une personne salariée temporaire au poste de préposé aux travaux publics
9. **RÈGLEMENTS**
  - 9.1 Adoption finale du Règlement #827-02-21 modifiant le Règlement #827-14 et ses amendements, relatif à l'utilisation de l'eau provenant de l'aqueduc municipal
  - 9.2 Modification du Règlement #881-21 décrétant des travaux de réhabilitation d'un ponceau sous le chemin Avila et un emprunt de 405,000\$ pour en acquitter le coût
  - 9.3 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la tenue du registre des personnes habiles à voter pour l'adoption du Règlement #880-21 décrétant des travaux de prolongation du réseau d'égout sanitaire et le remplacement de l'aqueduc sur le chemin du Ruisseau et un emprunt de 250,000\$ pour en acquitter le coût
  - 9.4 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la tenue du registre des personnes habiles à voter pour l'adoption du Règlement #878-21 décrétant des travaux de prolongation du réseau d'égout sanitaire et le remplacement de la conduite d'aqueduc sur le chemin des Cailles et un emprunt de 155,000\$ pour en acquitter le coût
10. **TRAVAUX PUBLICS**

Informations par le conseiller responsable, monsieur Claude Brunet

  - 10.1 Remboursement du dépôt sur travaux – 705, chemin des Perdrix
  - 10.2 Libération dépôt de garantie – 569, boul. des Laurentides
  - 10.3 Remboursement des dépôts sur travaux – 600, chemin des Faucons
  - 10.4 Remboursement du dépôt sur travaux – 321 chemin du Bois et 450 chemin des Fauvettes

- 10.5 Remboursement du dépôt sur travaux – 211, chemin Terzi
- 10.6 Octroi d'un contrat pour l'acquisition d'enseignes de noms de rues
- 10.7 Libération de la retenue pour travaux de pavage dans le cadre du projet de prolongement du Chemin du Nordais
- 10.8 Acquisition d'une motoneige usagée

## 11. **URBANISME**

Informations par la conseillère responsable, madame Pascale Auger

- 11.1 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 21 octobre 2021
- 11.2 Projet résidentiel – « Nord Vallée-Sud - chemin de Vimy phase 2 » modification de l'entente de réalisation des infrastructures – résolution numéro 13773-1021 et de l'entente de travaux municipaux
- 11.3 Octroi d'un mandat à la firme d'arpenteurs Labelle-Pagé Labelle Arpenteurs-géomètres et Étude de Notaires Major & Associés – Terrain no 1 coin de la Montagne et des Faucons
- 11.4 Octroi d'un mandat à la firme d'arpenteurs Labelle-Pagé Labelle Arpenteurs-géomètres et Étude de Notaires Major & Associés – Lots 5 002 474, 5 002 475 et 2 312 668
- 11.5 Adjudication d'un mandat professionnel à Demarcom pour le positionnement résidentiel et commercial 2021-2031
- 11.6 Nomination d'un membre sur le Comité consultatif en urbanisme (CCU)
- 11.7 Perception d'un droit lors de cession pour fins de parc et espace vert - choix de versement de la contribution en argent - Projet de lotissement lots projetés 6 445 651 et 6 445 652 , cadastre du Québec, secteur chemin Ste-Anne-des-Lacs
- 11.8 Perception d'un droit lors de cession pour fins de parc et espace vert - choix de versement de la contribution en argent - Projet de lotissement lots projetés 6 453 654 à 6 453 657 , cadastre du Québec, secteur chemin de la Montagne
- 11.9 Perception d'un droit lors de cession pour fins de parc et espace vert - choix de versement de la contribution en argent - Projet résidentiel «Sommet Lutfy - phase 2», création des nouveaux lots numéros 6 479 050 à 6 479 059, Cadastre du Québec secteur du Mont Avila
- 11.10 Perception d'un droit lors de cession pour fins de parc et espace vert - choix de versement de la contribution en argent - projet résidentiel «Panorama, phase2», création des nouveaux lots numéros 6 464 002 à 6 464 018, Cadastre du Québec - secteur du Mont Avila
- 11.11 Entente selon le règlement municipal numéro 646-03 de la municipalité de Piedmont et relative au financement et à l'exécution de travaux municipaux concernant le projet connu sous le nom « Sommet Lutfy » – phase 2

### **Demandes d'analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**

- 11.12 PIIA – 2021-0089 – 114-116, chemin de la Gare (Zone C-1-208) – Agrandissement d'un bâtiment principal commercial
- 11.13 PIIA – 2021-0103 – 675, chemin de la Rivière (Zone-R-1-205) – Agrandissement par la transformation d'une véranda existante – résidence unifamiliale
- 11.14 PIIA – 2021-0104 – 310, chemin du Bois (Zone R-1-232) – Remplacement et modification des ouvertures – résidence unifamiliale
- 11.15 PIIA – 2021-0106 – 172, chemin des Falaise (Zone V-1-132) – Remplacement du revêtement extérieur – résidence unifamiliale
- 11.16 PIIA – 2021-0107 – 208, chemin Terzi (Zone R-2-202) – Aménagement d'une nouvelle aire de stationnement – résidence unifamiliale
- 11.17 PIIA – 2021-0108 – 340, chemin des Mélèzes (Zone R-2-249) – Travaux de rénovation extérieure – résidence unifamiliale
- 11.18 PIIA – 2021-0109 – 605, chemin Hervé (Zone R-1-251) – Agrandissement d'une aire de stationnement – résidence unifamiliale
- 11.19 PIIA – 2021-0110 – Lot 6 353 175, chemin du Massif (Zone V-1-116) – Construction d'une nouvelle résidence unifamiliale
- 11.20 PIIA – 2021-0111 – Lot 6 353 183, chemin du Massif (Zone V-1-116) – construction d'une nouvelle résidence unifamiliale

### **Demande de dérogation mineure**

- 11.21 Dérogation mineure - 2021-0087 – 114-116, chemin de la Gare, lot 2 312 424 (Zone C-1-208) – Aménagement d'une zone tampon, afin de séparer un usage commercial adjacent à un terrain dont l'usage est résidentiel

## **Demande de modification règlementaire**

11.22 Demande de modification règlementaire - 2021-0112 – Ajout d'un usage de vente au détail de cannabis, produits dérivés du cannabis et accessoires à des fins récréatives à l'intérieur de la zone C-4-233

### 12. **ENVIRONNEMENT**

Informations par le conseiller responsable, monsieur Richard Valois

### 13. **FINANCES**

Informations par la conseillère responsable, madame Marival Gallant

### 14. **LOISIRS, SPORTS ET PLEIN AIR**

Informations par le conseiller responsable, monsieur Daniel Houde

14.1 Renouvellement de l'adhésion à Rando Québec pour 2022

### 15. **HYGIÈNE DU MILIEU**

Aucune rencontre du comité en octobre

### 16. **SÉCURITÉ PUBLIQUE**

Aucune rencontre du comité en octobre

### 17. **INFORMATIONS DIVERSES**

### 18. **VARIA**

18.1 Demande à la MRC – Contestation de la facture de la Sûreté du Québec

18.2 Appui financier à l'organisme Prévoyance Envers les Aînés

### 19. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### 20. **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**