

## MUNICIPALITÉ DE PIEDMONT

### ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU 3 juin 2019 À 19H00

#### ORDRE DU JOUR

1. ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR

2. SUIVI DE LA DERNIÈRE ASSEMBLÉE

3. PÉRIODE DE QUESTIONS

4. ACCEPTATION DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES :

4.1 Acceptation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 6 mai 2019;

4.2 Acceptation du procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du 16 mai 2019;

5. ACCEPTATION DES COMPTES PAYABLES ET DES COMPTES PAYÉS AU 3 juin 2019

- A) Au 3 juin 2019, analyse des comptes fournisseurs à une période - Liste des comptes à payer;
- B) Liste des factures payées;

6. CORRESPONDANCE

7. ADMINISTRATION

7.1 Utilisation du fonds de la sécurité civile;

7.2 Barrage routier pour samedi le 13 juillet 2019, de 9h00 à 16h00, au coin du Chemin Avila et du Chemin des Pentés. Des cônes orange seraient installés, des affiches et les bénévoles porteraient une veste jaune;

7.3 Embauche temporaire de Madame Josée Laliberté en remplacement de madame Danielle Drapeau;

7.4 Embauche de Madame Sylvie Morier pour le poste de technicienne juridique;

7.5 Ajustement salarial de madame Élisabeth Véna;

8. RÈGLEMENTS

8.1 Règlement modifiant le règlement de zonabe #757-07 et ses amendements afin de modifier les usages et normes applicables dans la zone c-4-266;

9. TRAVAUX PUBLICS

10. URBANISME

- A) Informations-statistiques;
- B) Dépôt du procès-verbal du Comité Consultatif d'Urbanisme du 23 mai 2019;
-

- 10.1 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour des travaux de rénovation extérieure au 260, chemin des Chênes;
- 10.2 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour des travaux de rénovation extérieure au 237, chemin de la Sapinière;
- 10.3 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour des travaux de rénovation extérieure au 240, chemin de la Montagne;
- 10.4 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour des travaux d'agrandissement au **345, chemin de la Corniche**;
- 10.5 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'une véranda au 305, chemin des Pins;
- 10.6 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour des travaux de rénovation extérieure au 607, chemin Jackrabbitt;
- 10.7 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour des travaux de rénovation extérieure au 604, chemin de la Clairière;
- 10.8 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour une modification de PIIA au 485, boulevard des Laurentides;
- 10.9 Analyse des critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour des nouvelles constructions sur les lots 3 922 793 et 3 922 794 pour le projet Boisé du Nordais phase III;

#### **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**

- 10.10 Demande de dérogation mineure au 185-189, chemin du Moulin afin de rendre conforme la reconstruction de 2 bâtiments accessoires dérogatoires alors que la réglementation prévoit que la reconstruction soit faite en conformité avec les règlements en vigueur au moment de cette reconstruction pour une telle démolition volontaire;
- 10.11 Demande de dérogation mineure au 370, chemin des Pins afin de rendre conforme un bâtiment résidentiel avec une marge avant de 7.58 mètres alors que la réglementation exige 12 mètres;
- 10.12 Demande de dérogation mineure au 485, boulevard des Laurentides afin de rendre conforme l'agrandissement du bâtiment principal qui sera situé à 7.30 mètres de la ligne avant de lot alors que la réglementation prévoit qu'il est possible d'effectuer un agrandissement dans une marge afin de prolonger un mur existant de façon à ne pas devenir plus dérogatoire. La demande de dérogation mineure consiste également à rendre conforme l'aménagement d'un stationnement qui représente plus de 50% de la superficie de la cour avant alors que la réglementation prévoit que le stationnement ne doit pas représenter plus 50% de la superficie de la cour avant;

#### **APPROBATION DES PLANS LE NORDAIS PHASE III**

- 10.13 Approbation des plans en vue d'une demande de certificat d'autorisation au MELCC visant le projet Le Nordais Phase III;

## **11. ENVIRONNEMENT**

- Procès-verbal de la 171<sup>e</sup> assemblée du Comité consultatif en environnement, tenue le 30 avril 2019.

## **12 FINANCES**

- Dépôt du procès-verbal de l'assemblée tenue le 29 mai 2019;

12.1 Retenue de garantie/Machinerie St-Jovite inc.;

12.2 Chambre de commerce et de tourisme de la Vallée de Saint-Sauveur/Piedmont Tournoi de golf et foire alimentaire;

12.3 Adhésion- Mesures Alternatives des Vallées du Nord;

12.4 Mandat-Vérification 2019;

12.5 Mandat à la MRC des Pays-d'en-Haut pour la vente des immeubles à l'enchère publique;

## **13 LOISIRS, SPORTS ET PLEIN AIR**

- Dépôt du procès-verbal du Comité des loisirs du 21 mai 2019;

13.1 Autorisation de la Directrice Générale à signer le contrat pour la tenue des feux d'artifices avec la firme Royal Pyrotechnie inc.;

## **14. RÉGIE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES PIEDMONT/SAINT-SAUVEUR**

## **15. INFORMATIONS DIVERSES**

## **16. VARIA**

## **17. PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **18. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**