



PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2024
PRÉSENTATION CITOYENNE 19-12-2023

NOUVEAUTÉS AU BUDGET



- Restructuration comptable des services pour mieux identifier les coûts appartenant à chacun et rendre chaque gestionnaire imputable;
- Regroupement de toutes les dépenses de fonctionnement sous la taxe à taux variés permettant ainsi d'obtenir un effort fiscal différent entre les types de catégories d'immeubles (résidentiel, commercial, terrains vagues desservis, etc.);
- Diminution de l'appropriation du surplus pour équilibrer le budget;
- Budget 2024: Consolidation (équipe et processus), continuité des activités entreprises (projets) et dépenses de nécessité (QP, électricité, assurances en augmentation)

REVENUS - TAXATION

	Description	2024	2023
1	Taxes générales (taux de base)	5 130 800 \$	5 813 001 \$
2	Taxes Dette Long-Terme (à l'ensemble)	448 000 \$	0 \$
3	Taxes Q-P MRC seul (Complexe sportif en 2023)	622 800 \$	80 757 \$
4	Taxes Q-P Sûreté du Québec	766 000 \$	0 \$
5	Taxes d'eau	715 300 \$	572 604 \$
6	Taxes d'égout	278 500 \$	271 600 \$
7	Taxes matières résiduelles	714 500 \$	565 812 \$
8	Taxes environnement et écocentre (Incluse au taux base)	0 \$	440 202 \$
9	Taxes service de la dette secteur	277 800 \$	143 691 \$
10	Centres d'urgence 9-1-1	19 000 \$	19 000 \$
	TOTAL	8 972 700 \$	7 906 667 \$

Variation: 13,5 %



LES REVENUS (SUITE)

	2024	2023	Variation en %
Revenus locaux (Taxes et tarification de services)	8 972 700 \$	7 906 667 \$	13,5 %
Services rendus (Autres municipalités et organismes)	196 800 \$	110 650 \$	52,5 %
Services rendus - citoyens	1 407 200 \$	1 192 387 \$	18,1 %
<i>Mutations incluses ci-dessus</i>	<i>859 000 \$</i>	<i>700 000 \$</i>	<i>22,8 %</i>
Compensations tenant lieu de taxes	51 300 \$	50 623 \$	1,4 %
Transferts gouvernementaux	236 000 \$	269 947 \$	-12,5 %
Total des revenus	10 864 000 \$	9 530 274 \$	13,9 %



LES DÉPENSES EN BREF



	Dépenses par fonction	2024	2023	%
1	Conseil municipal	305 100 \$	318 541 \$	- 4,2 %
2	Administration (Admin. Gén. Greffe et Finances)	1 954 800 \$	1 771 662 \$	10,4 %
3	Sécurité publique	1 629 700 \$	1 309 959 \$	24,4 %
4	<i>Q-P Sûreté du Québec</i>	<i>766 100 \$</i>	<i>675 683 \$</i>	<i>13,4 %</i>
5	Transport - travaux publics	2 421 500 \$	2 317 797 \$	4,5 %
6	Aqueduc – Égout	964 300 \$	1 018 003 \$	-5,2 %
7	Gestion des matières résiduelles (GMR)	707 500 \$	717 796 \$	-1,4 %
8	Protection de l'environnement	289 800 \$	225 558 \$	29,9 %
9	Santé et Bien-être (Garderie)	7 900 \$	9 000 \$	-12,2 %
10	Aménagement et urbanisme et horticulture	953 000 \$	956 978 \$	0 %
11	Loisirs et culture	1 273 300 \$	1 149 235 \$	11,6 %
12	Frais de financement	160 000 \$	98 564 \$	62,4 %
13	TOTAL	10 667 900 \$	9 893 093 \$	7,8 %

SOMMAIRE DU BUDGET 2024

Description	2024 Note * et **	2023 Note * et **
REVENUS TOTAUX	10 864 000\$ *	9 530 274\$ *
DÉPENSES TOTALES	10 667 900\$ **	9 893 093\$ **
Sous-total des revenus moins les dépenses avant éléments de conciliation fiscales (taxation)	196 100\$	(362 819\$)
Éléments de conciliation à des fins fiscales (Taxation)		
• Remboursement de la dette à long-terme	(272 400\$) **	(263 638\$) **
• Remboursement du Fonds de roulement	(293 400\$) **	(191 968\$) **
• Affectation aux investissements L-T à même le fonctionnement	(127 200\$) **	(62 224\$) **
• Affectation de l'excédent non affecté (Équilibre budgétaire)	496 900\$ *	790 649\$ *
• Affectation de l'excédent affecté (Complexe sportif)	0 *	90 000\$ *
TOTAL DES ÉLÉMENTS DE CONCILIATION FISCALE	(196 100\$)	(362 819\$)
TOTAL - Budget équilibré	0	0
Le total des revenus incluant les éléments de conciliation fiscales marqués d'un *	11 360 900 \$	10 410 923 \$
Le total des dépenses incluant les éléments de conciliation fiscales marqués de **	11 360 900 \$	10 410 923 \$

	Principales dépenses & incompressibles	2024	2023	Variation
1	Masse salariale	4 114 548 \$	3 669 548 \$	12,1 %
2	Q-P MRC (excluant la gestion des matières résiduelles)	622 780 \$	548 258 \$	13,6 %
3	Q-P MRC - Gestion des Matières Résiduelles (GMR)	413 700 \$	462 696 \$	-10,5 %
4	Sûreté du Québec (Note 1)	766 100 \$	675 683 \$	13,4 %
5	Q-P Incendie (St-Sauveur)	744 900 \$	545 546 \$	36,6 %
6	Q-P Régie d'assainissement des eaux usées	108 300 \$	105 577 \$	2,6 %
7	Q-P Écocentre (St-Sauveur)	210 500 \$	163 950 \$	28,4 %
8	Q-P Bibliothèque (St-Sauveur)	135 400 \$	118 040 \$	14,7 %
9	Assurances	110 900 \$	79 318 \$	39,9 %
10	Carburant (essence et diesel)	168 200 \$	161 100 \$	4,4 %
11	Électricité	178 100 \$	205 577 \$	-13,3 %
12	Entretien & Réparations – Véhicules et équipement	219 800 \$	239 200 \$	-8,1 %
13	Informatique (Support techniques)	120 000 \$	98 859 \$	21,4 %
14	Abrasifs et balayage de rues	197 600 \$	228 000 \$	-13,3 %
15	Intérêt sur la dette long-terme	160 000 \$	98 564 \$	62,4 %
16	TOTAL (Représente 77,6 % et 74,8 % des dépenses totales)	8 270 828 \$	7 400 096 \$	11,8 %
17	Total des dépenses au budget	10 667 900 \$	9 893 093 \$	7,9 %

Note 1: Le montant réel en 2023 est de 722 980 \$, d'où une augmentation en 2024 de 6 % comparativement à 2023.

COMPARAISON DES TAUX DE TAXES

Taux adoptés	2024 en \$	2023 en \$
Taux de base - résidentiel	0,5687	0,5652
Taux de base - 6 logements et plus	0,5930	0,5893
Taux de base - terrains vagues desservis	1,1859	1,1785
Taux de base - non résidentiel (commercial)	1,3080	1,3906
Taux de base - industriel	1,3080	1,3906
Taux de base - agricole et forestier	0,5687	0,3928
Taxe environnementale (pour tous les types d'immeuble)	Dans le taux de base	0,05479
Taxe QP complexe sportif (pour tous les types d'immeuble)	Dans la taxe QP MRC **	0,01005
Taxe QP MRC (sauf GMR) (pour les immeubles résidentiels)*	0,06348	137,82
Taxe QP SQ (pour les immeubles résidentiels)*	0,07809	Dans le taux de base

* Des taux particuliers de la taxe QP MRC et de la taxe QP SQ s'ajoutent aussi aux autres catégories d'immeubles

** L'information a été corrigée suite à la présentation devant public du 19 déc. vu qu'il y avait une coquille.

EXEMPLES DE COMPTE DE TAXES 2024 – IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Évaluation municipale	Taxation 2024	Taux de taxation 2024	Taxation 2023	Variation en \$	Variation en %	Observations
200 000 \$	1 420.60 \$	0.7103/ 100 \$	1 397.82 \$	22.78 \$	1,62%	<ul style="list-style-type: none"> • 21% des unités d'évaluation à moins de 200 000 \$ • Moyenne d'évaluation des 1 077 condos : 228 866 \$
400 000 \$	2 841.20 \$	0.7103/ 100 \$	2 657.82 \$	183.38 \$	6,89%	<ul style="list-style-type: none"> • 83% des unités d'évaluation à moins de 400 000 \$ • Moyenne d'évaluation des 880 résidences unifamiliales : 389 503 \$
800 000 \$	5 682.40 \$	0.7103/ 100 \$	5 177.82 \$	504.58 \$	9,73%	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'unités d'évaluation de plus de 800 000 \$: 59 (2,6% des propriétés résidentielles de Piedmont)

Taux d'augmentation du condominium moyen : **2,9%**

Taux d'augmentation de la propriété unifamiliale moyenne : **6,9%**

EXEMPLES DE COMPTE DE TAXES 2024 – IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL (COMMERCIAL ET INDUSTRIEL)

Évaluation municipale	Taxation 2024	Taux de taxation 2024	Taxation 2023	Variation en \$	Variation en %	Observations
200 000 \$	3 267.20 \$	1.6336/ 100 \$	3 048.62 \$	218,58 \$	7,0%	<ul style="list-style-type: none"> 50% des immeubles commerciaux évalués à 200 000 \$ et moins. En majorité, les copropriétés hôtelières du Chemin des Frênes
400 000 \$	6 534.40 \$	1.6336/ 100 \$	5 959.42 \$	574,98 \$	9,6%	<ul style="list-style-type: none"> 66% des immeubles commerciaux sont évalués à 400 000 \$ et moins.
1 000 000 \$	16 336.00 \$	1.6336/ 100 \$	14 691.82 \$	1 644.18 \$	11,2%	<ul style="list-style-type: none"> Moins de 20% des immeubles commerciaux sont évalués à plus de 1 000 000 \$

Le taux de taxation des immeubles commerciaux de Piedmont sera en 2024 inférieur à celui des trois municipalités des villes qui nous bordent.

L'immeuble commercial évalué à 3 millions de \$ va augmenter de 12%.
Seulement 6 immeubles de la municipalité sont évalués à plus de 3 millions.

COMPARAISON - TARIFICATION

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>Observations</u>
Tarification de l' eau ⁽¹⁾	140 \$	123 \$	165 \$	• Augmentation de 18% en deux ans.
Tarification des égouts ⁽²⁾	250 \$	158 \$	155 \$	• Diminution de 38% en deux ans.
Tarification matières résiduelles ⁽³⁾	150 \$	185 \$	240 \$	• Augmentation de 60% en deux ans.
TOTAL des tarifications	540 \$	466.20 \$	560 \$	• Augmentation de 3,7% en deux ans.

1 - En raison de l'augmentation des coûts de production et de distribution de l'eau

2 - En raison de l'augmentation des coûts de traitement et de collecte de eaux usées (égouts)

3 - En raison de l'augmentation des coûts de la GMR



MERCI

