

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES - 2024

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Mélissa Bergeron-Champagne, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut, corporation légalement constituée, ayant son siège social au 1014, rue Valiquette, Sainte-Adèle, Québec, J8B 2M3, pour les municipalités et villes de son territoire, conformément au Code municipal du Québec et à la résolution CM 40-01-02, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Sommet Saint-Sauveur, situé au 655 ch. Louis-Dufour, Saint-Sauveur, province de Québec, le dix-huit septembre deux mille vingt-quatre (18 septembre 2024), à 10h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date. Le paiement pour retirer l'immeuble de la

vente doit être effectué par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut, ou en argent comptant (montant maximal de 7 999,99 \$), ou par transfert entre membres Desjardins (montant maximal de 5 000,00 \$), ou par transfert SWIFT. Dans tous les cas, avant de faire un paiement, vous êtes priés de communiquer avec Noémie Chamberland au 450 229-6637 poste 146 ou par courriel à vpt@mrcpdh.org.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

Les immeubles mentionnés comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.

Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Pour toute information concernant le zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée.

Le jour de la vente, le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut ou en argent comptant (montant maximal de 7 999,99 \$) à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ses preuves d'inscription au moment de l'adjudication.

Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1)

avec photo. Toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. À défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.

Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.

VILLE D'ESTÉREL

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
2. Myrlam Lallouz	6, Avenue des Grives Lot : 5508741	Taxes mun. 7 173,58 \$ Taxes scol. 842,90 \$

4. François Tremblay	Terrain vacant chemin d'Estérel Lot : 5508179	Taxes mun. 462,01 \$ Taxes scol. 0,00 \$
----------------------	--	---

5. John Enoksen Gary Enoksen	305-39, chemin Fridolin-Simard Lot : 5 508 912 et droits dans les parties communes	Taxes mun. 5 269,61 \$ Taxes scol. 224,15 \$
---------------------------------	---	---

6. Richard Decanio	307-39, Chemin Fridolin-Simard Lot : 5 508 905 et droits dans les parties communes	Taxes mun. 3 649,37 \$ Taxes scol. 156,56 \$
--------------------	---	---

8. Frank Dres	Terrain vacant chemin de Chertsey Lot : 5507579	Taxes mun. 1 638,95 \$ Taxes scol. 0,00 \$
---------------	--	---

VILLE DE SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON

9. Tetiana Adamenko	144, rue de la Chute-Rouge Lot : 5308723	Taxes mun. 4 144,70 \$ Taxes scol. 456,91 \$
---------------------	---	---

11. John Jurseviskis	50, rue du Domaine-Oulmet Lot : 5307986	Taxes mun. 2 349,68 \$ Taxes scol. 137,30 \$
----------------------	--	---

VILLE DE SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON

13. Aron Kounkou Samuelle Bourdeau-Paiement	Terrain vacant montée Manory Lot : 5227905	Taxes mun. 1 013,96 \$ Taxes scol. 0,00 \$
--	---	---

16. (Succession) Josef Turzer	Terrain vacant rue du Sommet-du-Cap Lot : 5228454	Taxes mun. 647,68 \$ Taxes scol. 0,00 \$
-------------------------------	--	---

17. Eric Boutin	18, rue du Domaine-Boutin Lot : 5228811	Taxes mun. 8 433,09 \$ Taxes scol. 455,26 \$
-----------------	--	---

MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

21. Andrew Wallace Craig	4671, chemin du Lac-Spectacles Lot : 5938883	Taxes mun. 2 157,05 \$ Taxes scol. 0,00 \$
--------------------------	---	---

22. Kathleen Mcdougall	3222, rue Dubé Lots : 5 709 095, 5 709 099, 5 709 104, 5 710 700, 5 710 701	Taxes mun. 1 714,48 \$ Taxes scol. 30,69 \$
------------------------	--	--

23. Michelle Pageau	3118, rue Diane Lot : 5709167	Taxes mun. 2 896,12 \$ Taxes scol. 139,70 \$
---------------------	----------------------------------	---

24. Laurentian Acres Inc.	Terrain vacant rue Diane Lot : 5709169	Taxes mun. 1 109,64 \$ Taxes scol. 0,00 \$
---------------------------	---	---

MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

25. Paulette Rivard	Terrain vacant 7 ^e Rue Lot : 5709258	Taxes mun. 2 839,91 \$ Taxes scol. 27,15 \$
---------------------	--	--

26. Nicole Gagnon	Terrain vacant rue Desnoyers Lot : 5709147	Taxes mun. 1 131,05 \$ Taxes scol. 37,44 \$
-------------------	---	--

27. Laurentian Acres Inc.	Terrain vacant rue Chisholm Lot : 5709391	Taxes mun. 1 348,28 \$ Taxes scol. 15,17 \$
---------------------------	--	--

28. George Morrow	Terrain vacant chemin Marr Lot : 5709786	Taxes mun. 1 373,78 \$ Taxes scol. 6,27 \$
-------------------	---	---

29. Raymond Chamberlain	1608, rue des Jacinthes Lot : 5939113	Taxes mun. 4 469,48 \$ Taxes scol. 163,95 \$
-------------------------	--	---

30. Olive Grace Burnill	Terrain vacant route Principale Lot : 5709970	Taxes mun. 1 756,64 \$ Taxes scol. 15,17 \$
-------------------------	--	--

31. Sylvain Lebrun	Terrain vacant route Principale Lot : 5708183	Taxes mun. 592,58 \$ Taxes scol. 0,00 \$
--------------------	--	---

32. Chalet Évasion Wentworth Inc.	433, rue Ioan Lot : 6040054	Taxes mun. 18 882,29 \$ Taxes scol. 729,95 \$
-----------------------------------	--------------------------------	--

33. Jacques Bordier	325, chemin Jackson Lot : 5588428	Taxes mun. 3 248,80 \$ Taxes scol. 129,10 \$
---------------------	--------------------------------------	---

34. Marjorika Guignard Nicolas Hajjar	312, route Principale Lot : 5588513	Taxes mun. 6 006,56 \$ Taxes scol. 445,00 \$
--	--	---

VILLE DE SAINT-SAUVEUR

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
----------------------------	--------------------	------------------------

--	--	--

37. Michel Beaudoin	1286-1288, côte Saint-Gabriel Ouest Lot : 5166140	Taxes mun. 34 879,95 \$ Taxes scol. 0,08 \$
---------------------	--	--

38. Succession Emile (Paul-Émile) Filiatrault	Terrain vacant chemin du Lac-des-Beccs-Scie Ouest Lot : 5298110	Taxes mun. 535,06 \$ Taxes scol. 26,51 \$
---	--	--

39. Dionysios Kallianis	Terrain vacant chemin du Lac-Prévost Lot : 5166835	Taxes mun. 464,98\$ Taxes scol. 167,89\$
-------------------------	---	---

40. Le Domaine de la Seigneurie du Moulin	Terrain vacant montée Saint-Elmire Lot : 5297946	Taxes mun. 228,58 \$ Taxes scol. 13,46 \$
---	---	--

41. Richard Renaud	150, chemin du Lac-Loranger Lot : 6011737	Taxes mun. 16 928,77 \$ Taxes scol. 24,46 \$
--------------------	--	---

42. Richard Renaud	140, chemin du Lac-Loranger Lot : 6011736	Taxes mun. 6 305,30 \$ Taxes scol. 8,13 \$
--------------------	--	---

43. TNG Capital Inc.	125, chemin du Lac-Loranger Lot : 5969939	Taxes mun. 5 544,74 \$ Taxes scol. 0,00 \$
----------------------	--	---

44. Spencer Lewin & Co Ltd.	Terrain vacant avenue de l'Église Lot : 3621591	Taxes mun. 245,40 \$ Taxes scol. 46,36 \$
-----------------------------	--	--

45. Les Habitations Internord Inc.	Terrain vacant chemin Louis-Dufour Lot : 5298542	Taxes mun. 273,14 \$ Taxes scol. 18,52 \$
------------------------------------	---	--

46. Marc-André Morin	18, place du Baron Lot : 2314142	Taxes mun. 10 648,85 \$ Taxes scol. 1 187,52 \$
----------------------	-------------------------------------	--

48. Patrick Arseneault	79, avenue de l'Église Lot : 2314909	Taxes mun. 6 557,24 \$ Taxes scol. 479,93 \$
------------------------	---	---

49. Mathieu Desaulniers-Robichaud	21, chemin Brazeau Lot : 3430723	Taxes mun. 6 471,22 \$ Taxes scol. 513,62 \$
-----------------------------------	-------------------------------------	---

VILLE DE SAINTE-ADÈLE

--	--	--

53. Hartig Elke Brecht Stephen	4945, rue du Bougeoir Lot : 2493442	Taxes mun. 6 553,84 \$ Taxes scol. 493,55 \$
--------------------------------	--	---

54. Dupuis Benoit Bouchard Cynthia Bouchard Martin	4885, rue du Bougeoir Lot : 2493435	Taxes mun. 4 859,61 \$ Taxes scol. 816,42 \$
--	--	---

VILLE DE SAINTE-ADÈLE

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
----------------------------	--------------------	------------------------

55. Mc Nabb Dylan Stephane	Terrain vacant rue des Mulets Lot : 2493267	Taxes mun. 370,37 \$ Taxes scol. 0,00 \$
----------------------------	--	---

--	--	--

57. Elbaz Yves	Terrain vacant place du Refuge Lot : 2493106	Taxes mun. 3 425,12 \$ Taxes scol. 14,64 \$
----------------	---	--

--	--	--

--	--	--

60. Harabin Joseph (Joe)	975, chemin de Lery Lot : 3430695	Taxes mun. 4 858,46 \$ Taxes scol. 235,85 \$ Taxes scol. SWL 1 075,73 \$
--------------------------	--------------------------------------	--

61. Lacasse Jérémie	906, rue du Rocher-Boisé Lot : 2 229 691 et droits dans les parties communes	Taxes mun. 6 385,79 \$ Taxes scol. 0,00 \$
---------------------	---	---

62. Rizzoli Jessie	1403, rue du Faubourg Lot : 3858620	Taxes mun. 11 075,96 \$ Taxes scol. 726,45 \$
--------------------	--	--

63. Hedanism Inc..	2006 à 2010, boulevard de Sainte-Adèle Lot : 2232288	Taxes mun. 27 468,82 \$ Taxes scol. 832,31 \$
--------------------	---	--

64. Beaudoin Alexandre McNicholl Alexandra	Terrain vacant rue de Fribourg Lot : 6377738	Taxes mun. 1 030,45 \$ Taxes scol. 0,00 \$
--	---	---

65. Monty Peter Monty Marguerite	Terrain vacant rue Boyer Lot : 3889863	Taxes mun. 200,76 \$ Taxes scol. 0,00 \$
----------------------------------	---	---

67. Société en commandite Chalets des Chutes	Terrain vacant chemin Pierre-Péladeau Lots : 4 365 136, 4 411 565	Taxes mun. 9 933,05 \$ Taxes scol. 896,67 \$
--	--	---

68. Société en commandite Chalets des Chutes	Terrain vacant chemin Saint-Germain Lot : 4670473	Taxes mun. 3 478,67 \$ Taxes scol. 56,42 \$
--	--	--

--	--	--

70. 9254-4675 Québec Inc.	Terrain vacant rue Rolland Lot : 4066034	Taxes mun. 4 059,13 \$ Taxes scol. 0,00 \$
---------------------------	---	---

71. Lecky Jonathan R.	Terrain vacant rue Rolland Lot : 5064973	Taxes mun. 2 108,22 \$ Taxes scol. 250,22 \$
-----------------------	---	---

VILLE DE SAINTE-ADÈLE

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
----------------------------	--------------------	------------------------

72. 9169-6153 Québec Inc.	2469, chemin Pierre-Péladeau Lots : 2 232 183, 2 232 198	Taxes mun. 21 154,10 \$ Taxes scol. 614,24 \$
---------------------------	---	--

73. Adesso Immobilier Inc.	Terrain vacant chemin des Hauteurs Lot : 5832295	Taxes mun. 23 804,34 \$ Taxes scol. 198,86 \$
----------------------------	---	--

74. Bata Catherine Alice	7435, chemin du Lac-Pilon Lot : 5066167	Taxes mun. 2 144,80 \$ Taxes scol. 375,11 \$
--------------------------	--	---

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DES-LACS

75. Mark Fahey Todd Fahey	90, chemin des Épinettes Lot : 1922474	Taxes mun. 2 919,53 \$ Taxes scol. 789,57 \$
---------------------------	---	---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD

76. Vouner Holdings Inc.	Terrain vacant chemin Gémont Lots : 2 826 970, 2 828 068	Taxes mun. 1 513,20 \$ Taxes scol. 10,98 \$
--------------------------	---	--

77. Réjean Larose	768, chemin de Courchevel Lots : 2 827 042, 2 827 106	Taxes mun. 2 020,40 \$ Taxes scol. 105,54 \$
-------------------	--	---

79. Zachary Lavoie Isabelle Gauthier	17, chemin des Cerisiers Lot : 5718559	Taxes mun. 2 718,47 \$ Taxes scol. 154,64 \$
--------------------------------------	---	---

83. Merav Marciano	311, chemin Bonanza Lot : 2827631	Taxes mun. 2 986,70 \$ Taxes scol. 271,88 \$
--------------------	--------------------------------------	---

--	--	--

85. Daniel Morillas	131, chemin des Érables Lot : 5718717	Taxes mun. 2 263,31 \$ Taxes scol. 5,07 \$
---------------------	--	---

86. Cedrick Drevin	55, chemin Sioux Lot : 2827571	Taxes mun. 3 587,86 \$ Taxes scol. 187,28 \$
--------------------	-----------------------------------	---

87. Stéphane Bouchard Victoria Bachmakova	3664, montée d'Argenteuil Lots : 2 827 591, 2 827 598	Taxes mun. 3 061,74 \$ Taxes scol. 359,02 \$
---	--	---

88. Roger d'Amour Hélène Parent	202, chemin du Marais Lot : 2826346	Taxes mun. 2 876,79 \$ Taxes scol. 161,02 \$
---------------------------------	--	---

90. Konstantinos Makrisopoulos	2703, montée d'Argenteuil Lot : 3910032	Taxes mun. 3 523,70 \$ Taxes scol. 0,00 \$
--------------------------------	--	---

--	--	--

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
94. Nicolas Beaulieu Bolduc	115, 17e Avenue Est Lot : 3959905	Taxes mun. 2 090,82 \$ Taxes scol. 141,71 \$
95. Luis-Miguel Macedo	106 A 108, chemin Brisson Lots : 3 959 478, 3 959 480	Taxes mun. 3 253,94 \$ Taxes scol. 184,34 \$
96. Pasqualino Cersosimo	1340, chemin Gémont Lot : 2826779	Taxes mun. 10 266,69 \$ Taxes scol. 967,35 \$
97. Benoît Perrin	2223, montée d'Argenteuil Lot : 2825896	Taxes mun. 2 262,14 \$ Taxes scol. 139,95 \$
98. 9221-3610 Québec Inc	27, chemin de Dorion Lot : 5717952	Taxes mun. 2 386,03 \$ Taxes scol. 179,11 \$
99. Sylvain Garand	1605, chemin du Domaine Lot : 3959413	Taxes mun. 2 346,74 \$ Taxes scol. 200,90 \$
101. Michel Boissé Sylvain Boissé	204, chemin du Zénith Lots : 3 959 273, 3 959 274	Taxes mun. 3 346,11 \$ Taxes scol. 679,00 \$
102. Kevin Goddard	431, chemin de la Péninsule Lot : 4125461	Taxes mun. 2 583,74 \$ Taxes scol. 199,90 \$
103. George Windsor	25, chemin de la Rive Lot : 4124615	Taxes mun. 2 619,62 \$ Taxes scol. 16,41 \$
105. Jérémie Pozywiak Thomas Pozywiak	Terrain vacant montée d'Argenteuil Lot : 3959108	Taxes mun. 2 722,26 \$ Taxes scol. 73,20 \$
108. Jérémie Pozywiak Thomas Pozywiak	137, rue du Collège Lot : 3958033	Taxes mun. 3 913,43 \$ Taxes scol. 182,09 \$
110. Jérémie Pozywiak Thomas Pozywiak	1540 à 1542, avenue A.-Bertrand Lot : 3958023	Taxes mun. 6 571,31 \$ Taxes scol. 330,40 \$
112. John Pozywiak	Terrain vacant chemin du Vermont Lot : 3958944	Taxes mun. 2 240,53 \$ Taxes scol. 10,37 \$
114. Eliazer Klein	3201, chemin du Village Lot : 4 125 977 et les droits dans les parties communes	Taxes mun. 3 638,33 \$ Taxes scol. 452,59 \$

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
115. Stéphane Bouchard	460, chemin des Lacs-Boisés Lot : 3959643	Taxes mun. 4 932,24 \$ Taxes scol. 474,84 \$
116. Christopher Igaz	325, chemin du Castor Lot : 4124576	Taxes mun. 6 859,68 \$ Taxes scol. 442,80 \$
117. Annie-Pier Boulianne	16, rue Mozart Lot : 4124657	Taxes mun. 6 331,92 \$ Taxes scol. 0,00 \$
120. Dmytro Prokhorov	3497, chemin du Village Lot : 4125955	Taxes mun. 4 718,02 \$ Taxes scol. 428,80 \$
122. Louis Blair	74, chemin Eagle Nest Lot : 4126214	Taxes mun. 4 546,11 \$ Taxes scol. 486,05 \$
125. Nancy Ducharme	3576, chemin du Village Lot : 4127039	Taxes mun. 4 576,55 \$ Taxes scol. 0,45 \$
128. Jan Nyberg	89, chemin de Langeais Lot : 4126270	Taxes mun. 16 885,58 \$ Taxes scol. 2 526,57 \$
129. Académie de Gestion Connoisseur Inc.	103, chemin de Chaumont Lot : 4125047	Taxes mun. 8 348,13 \$ Taxes scol. 2 790,14 \$
130. Jérémie Thérberge Sarah-Ann Nantel	486, chemin du Val-des-Monts Lot : 4124936	Taxes mun. 24 689,11 \$ Taxes scol. 108,76 \$
131. Erika D'Isep	32, chemin Lakeshore Lot : 3737605	Taxes mun. 3 751,22 \$ Taxes scol. 0,28 \$
132. Stéphane Charbonneau	Terrain vacant chemin Lakeshore Lot : 3206754	Taxes mun. 36 872,29 \$ Taxes scol. 0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE MORIN-HEIGHTS

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
133. Philippe Gervais	75, chemin Forest Hill Lot : 3737611	Taxes mun. 2 317,24 \$ Taxes scol. 137,07 \$
134. Philippe Gervais	Terrain vacant chemin Forest Hill Lot : 3737643	Taxes mun. 620,46 \$ Taxes scol. 7,54 \$
135. Jean-Marc Lachance	1636, Route 364 Lot : 3737957	Taxes mun. 2 473,96 \$ Taxes scol. 112,46 \$
136. 9245-6888 Québec Inc.	Terrain vacant chemin Jackson Lots : 3 206 620, 3 802 380	Taxes mun. 717,77 \$ Taxes scol. 35,85 \$
137. 9245-6888 Québec Inc.	Terrain vacant rue Perry Lot : 3802381	Taxes mun. 2 826,90 \$ Taxes scol. 94,73 \$
138. Guy Scourneau	16, rue du Bastion Lots : 3 205 885, 4 191 920	Taxes mun. 4 153,12 \$ Taxes scol. 142,60 \$
139. Sébastien Vérité	1061, chemin du Village Lot : 3206540	Taxes mun. 10 272,99 \$ Taxes scol. 758,21 \$
140. Lynes Rivet	1008, rue de la Corniche Lot : 3206354	Taxes mun. 14 812,00 \$ Taxes scol. 1 833,52 \$
141. Jean-Raymond Bourgeois	Terrain vacant chemin du Lac-Écho Lot : 3206372	Taxes mun. 728,19 \$ Taxes scol. 42,81 \$
142. Jean-Raymond Bourgeois	Terrain vacant chemin du Lac-Écho Lot : 3206373	Taxes mun. 741,91 \$ Taxes scol. 44,56 \$
144. Pierre Munha	49, rue Bourget Lot : 4577358	Taxes mun. 9 210,73 \$ Taxes scol. 718,92 \$
145. Madeleine Dumont	Terrain vacant place de Louxor Lot : 3735241	Taxes mun. 513,76 \$ Taxes scol. 13,94 \$
146. Jasmine Martin Villeneuve	39, rue du Sommet Lot : 6325995	Taxes mun. 4 996,94 \$ Taxes scol. 902,80 \$
147. Madeleine Dumont	160, place de Louxor Lot : 3735244	Taxes mun. 7 962,01 \$ Taxes scol. 580,98 \$
148. 9068-8474 Québec Inc.	Terrain vacant place de Louxor Lot : 3735240	Taxes mun. 433,59 \$ Taxes scol. 0,00 \$
149. 9068-8474 Québec Inc. 9123-9475 Québec Inc.	Terrain vacant chemin du Village Lot : 3735239	Taxes mun. 1 307,49 \$ Taxes scol. 130,08 \$

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, CATHY DUROCHER
PIEDMONT soussigné(e), de la Municipalité de
..... certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public
ci-haut, en affichant copie(s), tel que désigné par le conseil, le 23 juillet 2024, entre 12 h et 16h
h.
En foi de quoi, je donne ce certificat ce 23 juillet 2024