



Prévisions budgétaires 2025

Présentation
citoyenne 16
décembre 2024



Budget 2025



2025

11,9 M\$



2024

10,6 M\$



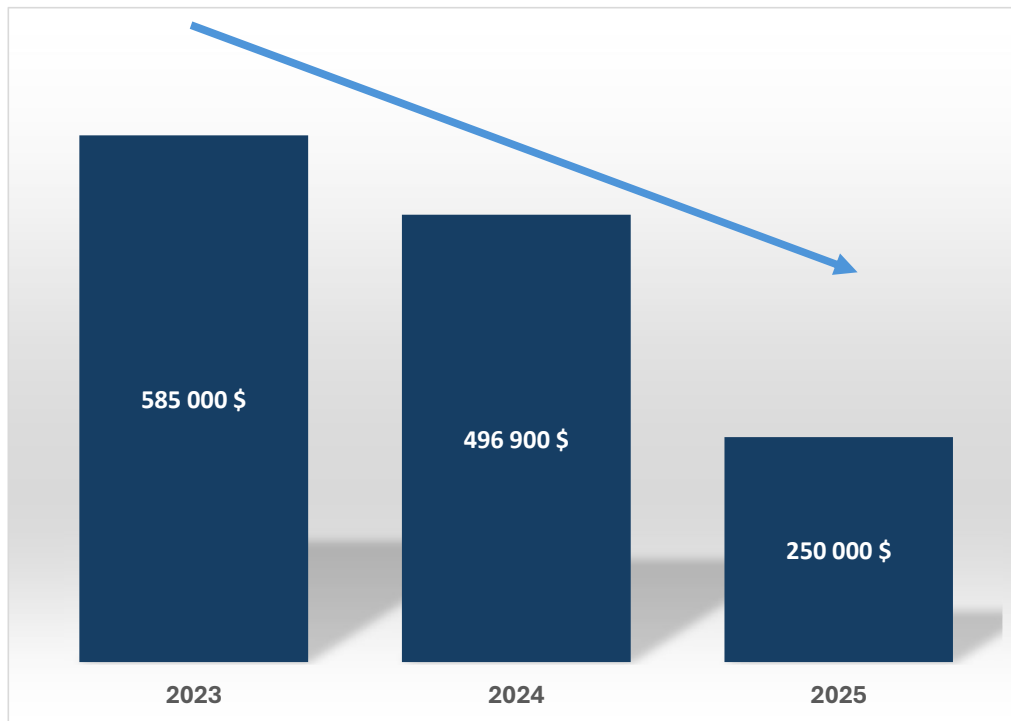
Hausse de

1,3 M\$



Appropriation de surplus

Diminution de l'appropriation du surplus pour équilibrer le budget de 496 900 \$ en 2024 à **250 000\$ en 2025.**



* Affectation d'excédent affecté: 200 000 \$ + 50 000 \$ GMR



Revenus

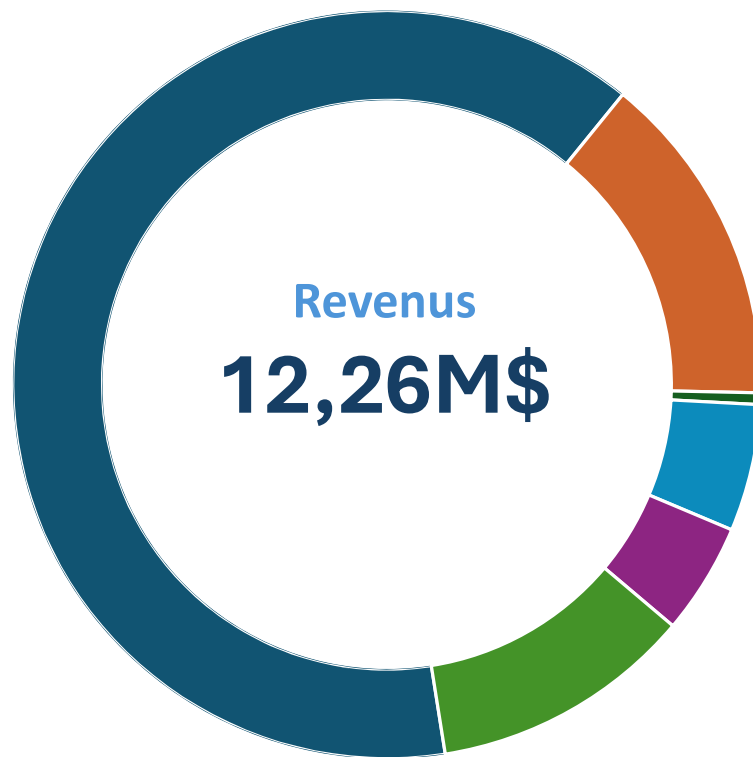


En 2025, les revenus de la municipalité s'élèvent à 12 263 100 \$, soit 1 399 100 \$ ou 12.9 % de plus qu'en 2024. Ils s'illustrent comme suit:

	2025	2024	VARIATION	
Taxes sur la valeur foncière	7 673 600 \$	7 245 400 \$	428 200 \$	5.9 %
Tarifications sur une autre base	1 629 400 \$	1 727 300 \$	(97 600) \$	(5.7) %
Compensations tenant lieu de taxes	63 000 \$	51 300 \$	11 700 \$	22.8%
Transferts gouvernementaux	684 700 \$	226 000 \$	458 700 \$	203.0%
Services rendus	597 700 \$	587 500 \$	10 200 \$	1.7 %
Autres revenus (incluant Mutations)	1 614 700 \$	1 026 500 \$	588 200 \$	57.3 %
Total	12 263 100 \$	10 864 000 \$	1 399 100 \$	12.9 %

Budget 2025

Répartition des revenus



Dépenses

Le budget des dépenses 2025, de l'ordre de 11 992 900 \$, s'illustre comme suit:



	2025	2024	VARIATION	
Conseil municipal	331 100 \$	305 100 \$	26 000 \$	8.5%
Administration (Générale, Greffe et Finances)	2 164 100 \$	1 954 800 \$	209 300 \$	10.7 %
Sécurité Publique	1 761 800 \$	1 629 700 \$	132 100 \$	8.1 %
Travaux Publics	2 598 000 \$	2 421 700 \$	176 300 \$	7.3 %
Aqueduc - Égout	987 100 \$	964 300 \$	22 800 \$	2.4 %
Gestion des matières résiduelles (GMR)	813 800 \$	707 500 \$	106 300 \$	15.0 %
Protection de l'environnement	286 100 \$	290 800 \$	(4 700) \$	(1.6) %
Santé et Bien-être	8 600 \$	7 900 \$	700 \$	8.9 %
Aménagement, Urbanisme et Horticulture	1 058 500 \$	952 800 \$	72 600 \$	7.6%
Loisirs et culture	1 544 300 \$	1 273 300 \$	271 000 \$	21.3 %
Service de la dette	439 500 \$	160 000 \$	279 500 \$	174.7 %
Total	11 992 900 \$	10 667 900 \$	1 325 000 \$	12.4 %



Pour chaque 1 \$ dépensé



0,208 \$

Administration Générale



0,147 \$

Sécurité Publique



0,217 \$

Travaux Publics



0,150 \$

Hygiène du milieu (Eau, Égout, GMR)



0,024 \$

Protection de l'environnement



0,088 \$

Urbanisme, Aménagement et Horticulture



0,129 \$

Loisirs et Culture

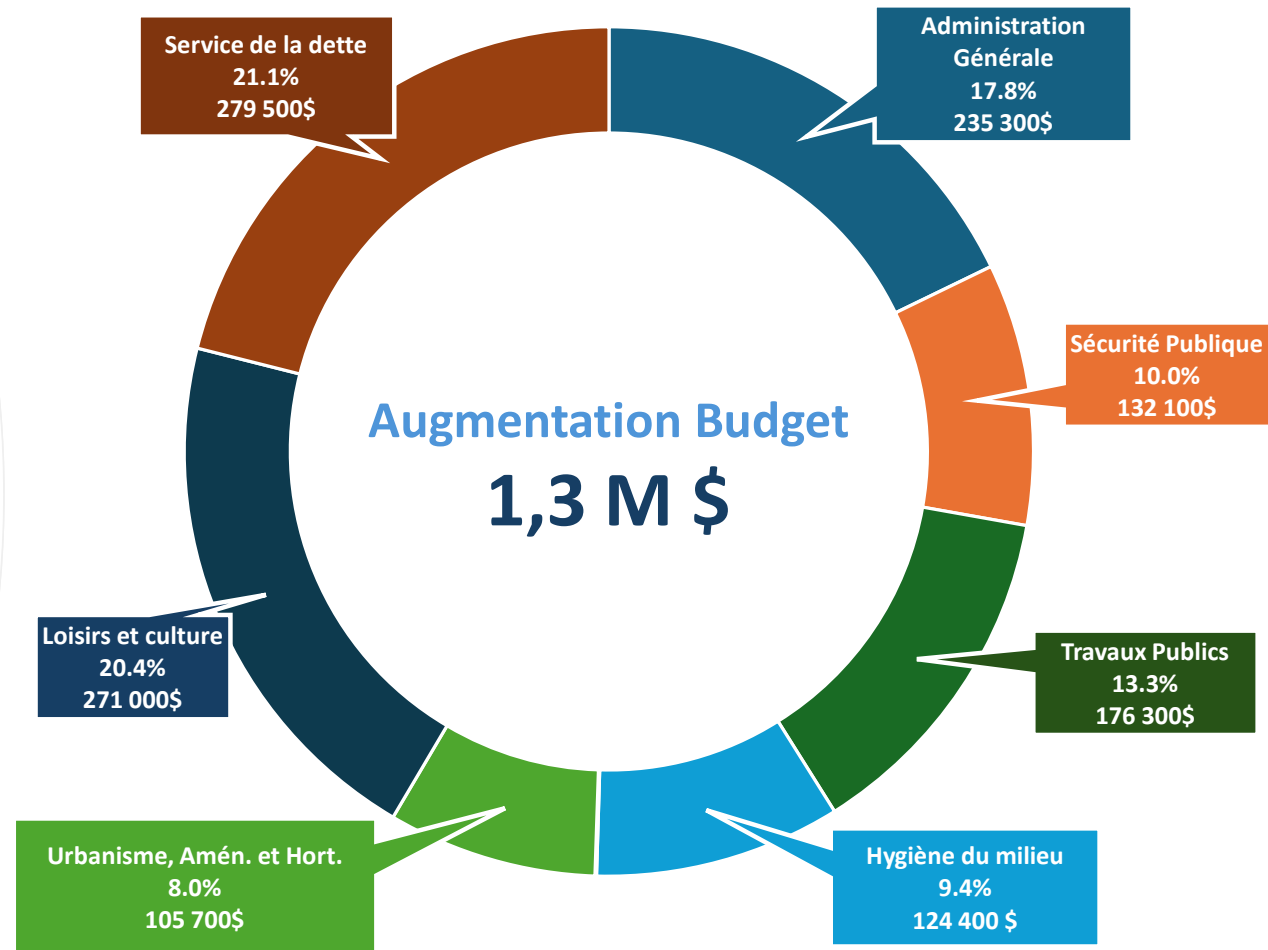


0,037 \$

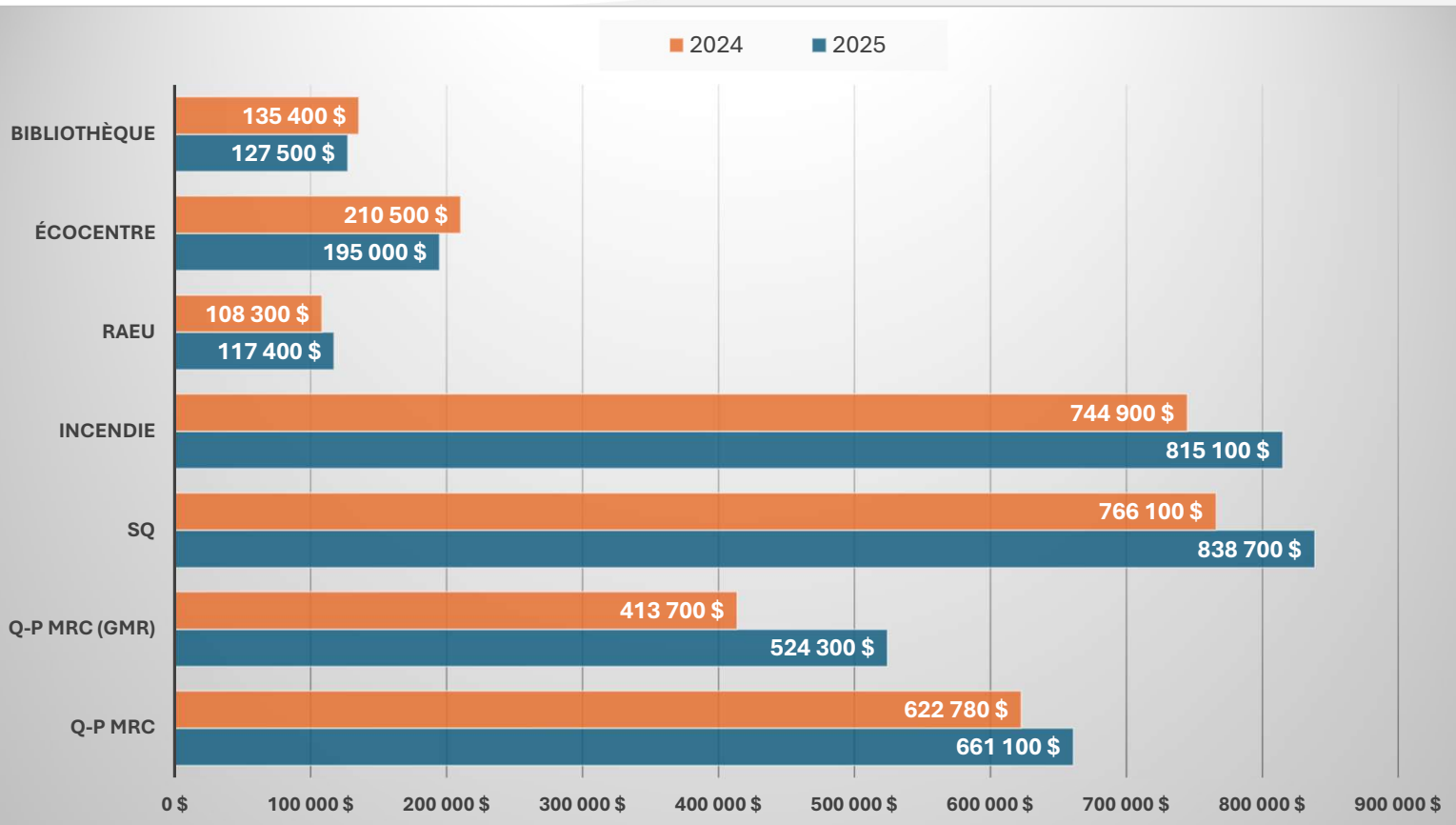
Service de la dette



Répartition de l'augmentation budgétaire



Impact des Quotes-Parts sur le budget



Augmentation

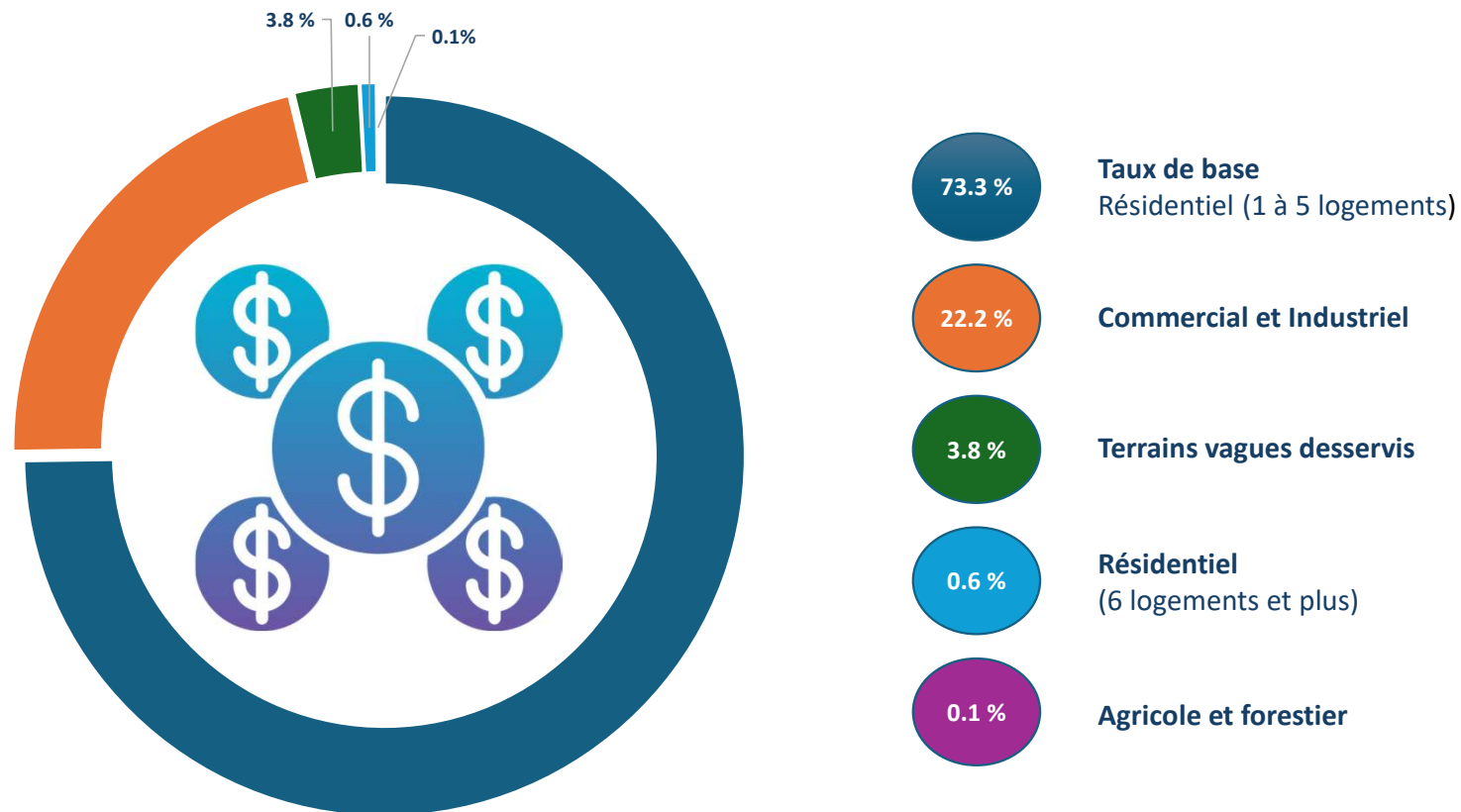
9.2 %

277 421 \$



21% de
l'augmentation
du budget 2025

Répartition de l'assiette fiscale (%)



Taux de base de la taxe foncière 2025

Par catégorie d'immeubles (du 100\$ d'évaluation)



	2025				2024	VARIATIONS*	
	Générale	QP - MRC	QP - SQ	Total	Total	\$	%
Résidentiel (1 à 5 logements)	0,3545 \$	0,0409 \$	0,0531 \$	0,4486 \$	0,7103 \$	(0.2617) \$	(36,8) %
Résidentiel (6 logements et +)	0,3545 \$	0,0409 \$	0,0531 \$	0,4486 \$	0,7406 \$	(0.2617) \$	(35,3) %
Commercial et Industriel	1,0459 \$	0,1208 \$	0,1567 \$	1,3234 \$	1,6336 \$	(0.3102) \$	(19,0) %
Terrains vagues desservis	1,4181 \$	0,1638 \$	0,2125 \$	1,7944 \$	1,4811 \$	0.3133 \$	21,2 %
Agricole et forestier	0,3545 \$	0,0409 \$	0,0531 \$	0,4486 \$	0,7103 \$	(0.2617) \$	(36,8) %

* La plupart des variations sont négatives compte-tenu de l'augmentation du rôle d'évaluation
2025-26-27

Compte de taxes de la maison moyenne (avec services)

La valeur municipale d'une maison à Piedmont est de 619 500 \$,
en hausse moyenne de 54%



	2025	2024	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxes générales Piedmont	2 196 \$	2 288 \$	(92) \$	(4.02) %
Quotes-Parts MRC	254 \$	255 \$	(1) \$	(0.39) %
Quotes-Parts SQ	329 \$	314 \$	15 \$	4.78 %
Eau	170 \$	165 \$	5 \$	3.03 %
Égout	158 \$	155 \$	3 \$	1.94 %
Gestion matières résiduelles (GMR)	260 \$	240 \$	20 \$	8.33 %
Total	3 367 \$	3 417 \$	(50) \$	(1.46) %

IPC RMR Montréal = 2,0 %

Octobre 2023 à Octobre 2024, ISQ

Compte de taxes de la maison moyenne (sans service)

La valeur municipale d'une maison à Piedmont est de 619 500 \$,
en hausse moyenne de 54%



	2025	2024	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxes générales Piedmont	2 196 \$	2 288 \$	(92) \$	(4.02) %
Quotes-Parts MRC	254 \$	255 \$	(1) \$	(0.39) %
Quotes-Parts SQ	329 \$	314 \$	15 \$	4.78 %
Gestion matières résiduelles (GMR)	260 \$	240 \$	20 \$	8.33 %
Total	3 039 \$	3 097 \$	(58) \$	(1.87) %

IPC RMR Montréal = 2,0 %

Octobre 2023 à Octobre 2024, ISQ

Nouveau Rôle d'évaluation – Faits Saillants

Maisons unifamiliales – 898 unités

Valeurs et augmentations

- 403 unités sur 898 ont eu une augmentation de 54% ou moins, contre 495 ayant subies une augmentation de plus de 54%
- 584 unités sur 898 (2 sur 3) ont une valeur inférieure à la moyenne (619 500 \$), contre 314 ayant une valeur supérieure
- Valeur au-dessus d'un (1) millions: 19 unités avant le nouveau rôle d'évaluation et 95 unités maintenant. (5 fois plus)

Maisons qui avaient une valeur de 300 000 \$ ou moins AVANT le nouveau rôle

- 305 unités (34%)
- Ces maisons ont subi une augmentation de valeur moyenne de 63 %

Maisons qui avaient une valeur entre 300 000 \$ et 500 000 \$ AVANT le nouveau rôle

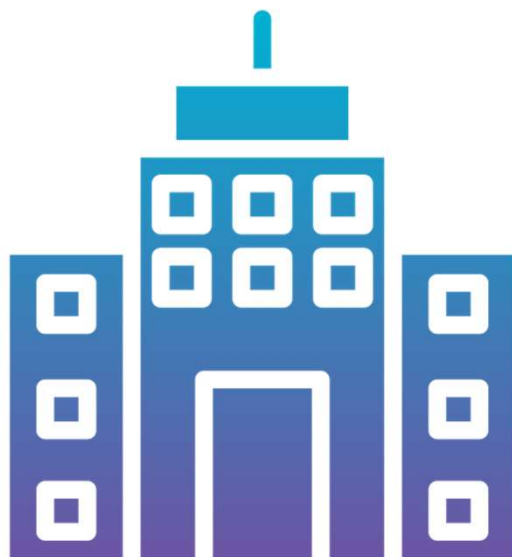
- 411 unités (46%)
- Ces maisons ont subi une augmentation de valeur moyenne de 55 %

Maisons qui avaient une valeur de 500 000 \$ ou plus AVANT le nouveau rôle

- 182 unités (20%)
- Ces maisons ont subi une augmentation de valeur moyenne de 50 %

Compte de taxes du condominium moyen

La valeur municipale du condominium à Piedmont est à 375 766 \$, en hausse moyenne de 64% par rapport à 2024



	2025	2024	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxes générale Piedmont	1 332 \$	1 303 \$	29 \$	2.22 %
Quotes-Parts MRC	154 \$	145 \$	9 \$	6.21 %
Quotes-Parts SQ	199 \$	179 \$	20 \$	11.17 %
Eau	170 \$	165 \$	5 \$	3.03 %
Égout	158 \$	155 \$	3 \$	1.94 %
Gestion matières résiduelles (GMR)	260 \$	240 \$	20 \$	8.33 %
Total	2 273 \$	2 187 \$	86 \$	3.93 %

IPC RMR Montréal = 2,0 %

Octobre 2023 à Octobre 2024, ISQ

Nouveau Rôle d'évaluation – Faits Saillants

Condos – 1088 unités

Valeurs et augmentations

- 546 unités sur 1088 ont eu une augmentation de 64% ou moins, contre 542 ayant subies une augmentation de 65% ou plus (pratiquement 50%-50%)
- 605 unités sur 1088 ont une valeur inférieure à la moyenne (375 766 \$), contre 483 ayant une valeur supérieure.
- Valeur au-dessus d'un (1) millions: 5 unités avant et après le nouveau rôle d'évaluation (aucun changement)

Condos qui avaient une valeur de 200 000\$ ou moins AVANT le nouveau rôle

- 366 unités (34%)
- Ces condos ont subi une augmentation de valeur moyenne de 73%

Condos qui avaient une valeur entre 200 000\$ et 300 000\$ AVANT le nouveau rôle

- 529 unités (48%)
- Ces condos ont subi une augmentation de valeur moyenne de 61%

Condos qui avaient une valeur de 300 000\$ ou plus AVANT le nouveau rôle

- 193 unités (18%)
- Ces condos ont subi une augmentation de valeur moyenne de 60%

Compte de taxes – Commerces de services

La valeur municipale moyenne des commerces de services de Piedmont est de 693 621\$, en hausse de 30%



	2025	2024	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxes générales Piedmont	7 254 \$	6 979 \$	275 \$	3.95 %
Quotes-Parts MRC	838 \$	779 \$	59 \$	7.57 %
Quotes-Parts SQ	1 087 \$	958 \$	129 \$	13.47 %
Total	9 179 \$	8 716 \$	463 \$	5.31 %

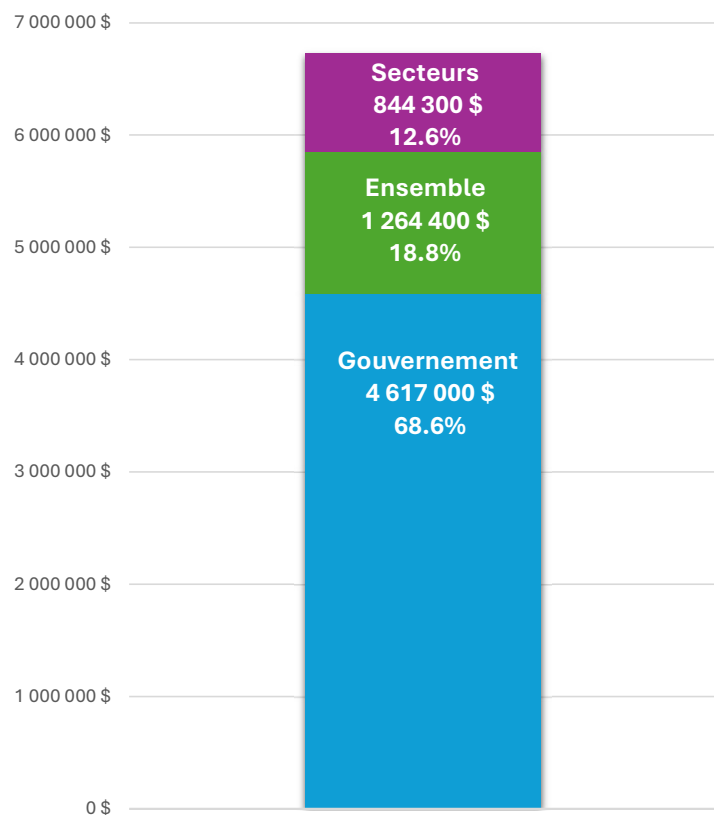
IPC RMR Montréal = 2,0 %

Octobre 2023 à Octobre 2024, ISQ

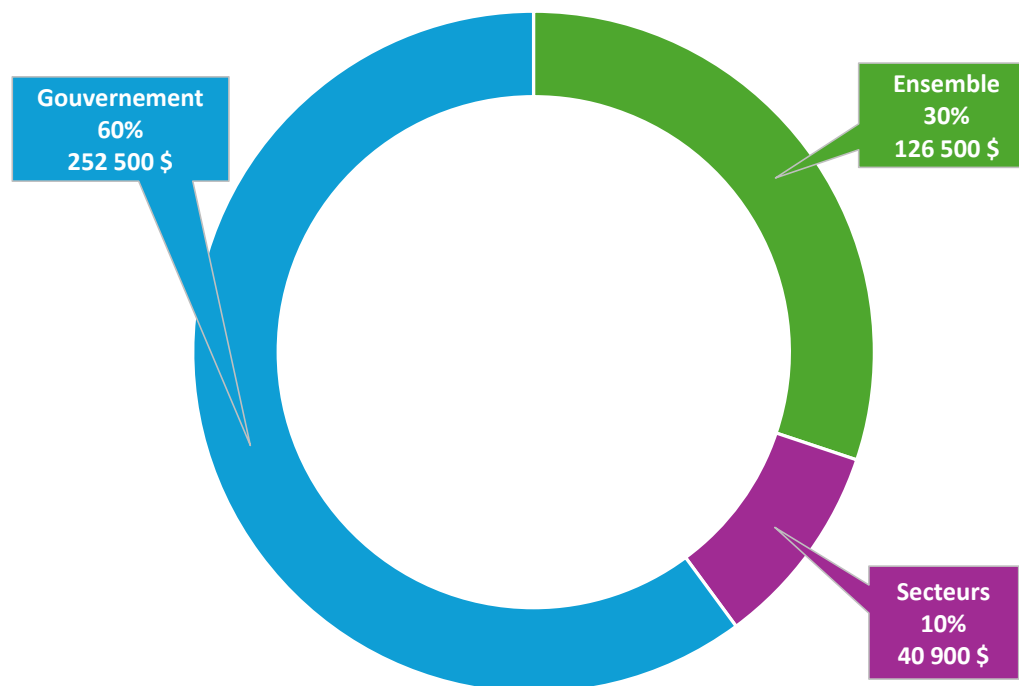
Service de la dette



Répartition de la dette totale
6 725 700 \$



Répartition de la charge annuelle d'intérêts
419 900 \$





Merci à toutes les personnes
qui ont participé à cet exercice
de préparation budgétaire.