



PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT
PARC GILBERT-AUBIN
MUNICIPALITÉ DE PIEDMONT



KARYNE ARCHITECTE PAYSAGISTE



VERSION FINALE
MARS 2025

TABLE DE MATIÈRES

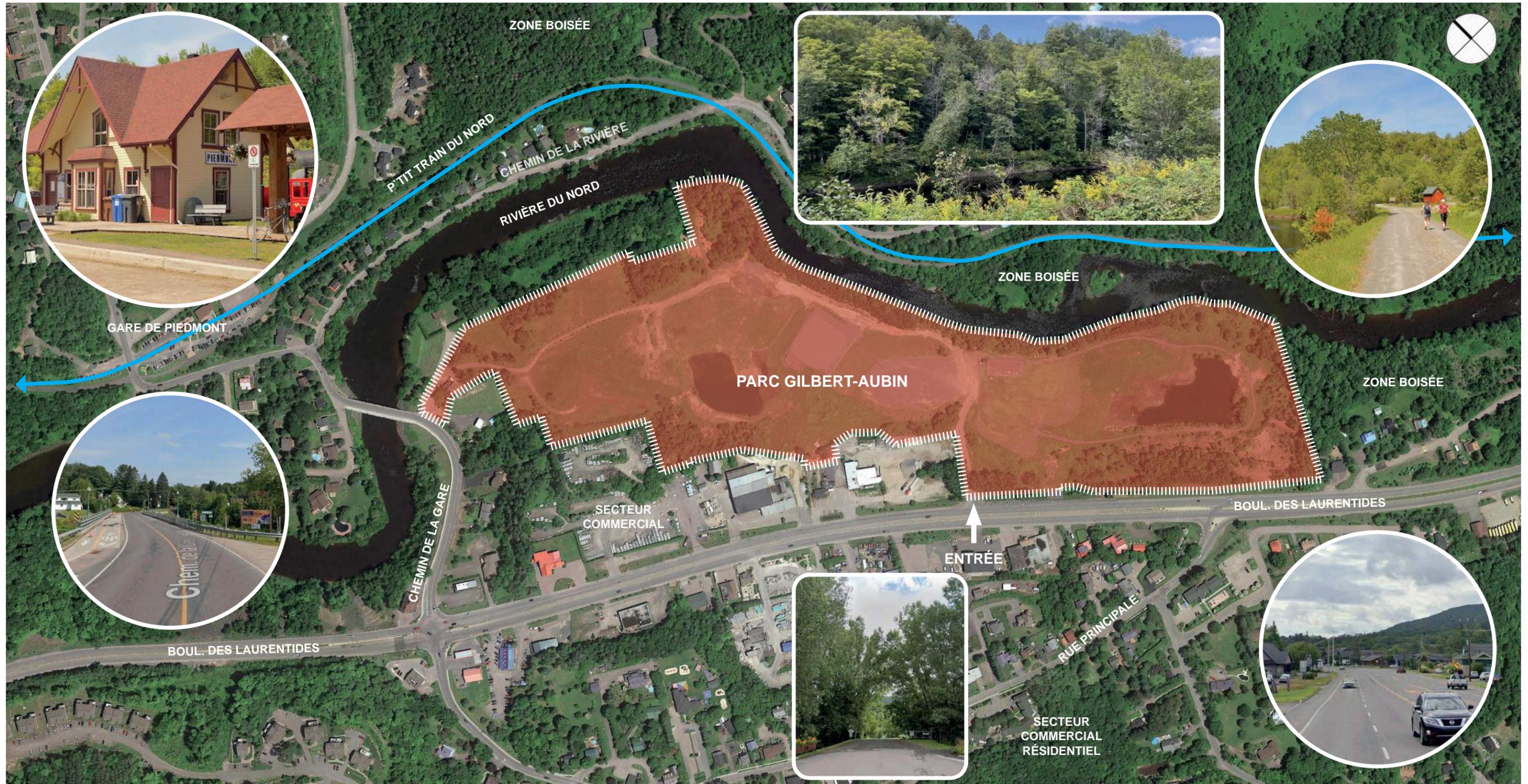
SECTION 1 - INTRODUCTION	3
1.1 MANDAT.....	3
SECTION 2 - ANALYSE DU SITE	4
2.1 LIEN AVEC LE CONTEXTE	4
2.2 CONDITIONS EXISTANTES ET CIRCULATION	5
SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT	7
3.1 PLAN GÉNÉRAL.....	7
3.2 PROGRAMMATION	8
3.3 PLAN ZONE A - AIRE D'ACCUEIL.....	9
3.4 PLAN ZONE B - STATIONNEMENT ET LIEN CYCLABLE.....	10
3.5 PLAN ZONE C - ESPACE NATURE	11
3.6 PLAN ZONE D - AMPHITHÉÂTRE - ZONE ADO.....	12
3.7 PLAN ZONE E - ACCÈS À LA RIVIÈRE	13
3.8 PLAN ZONE F - FORÊT NOURRICIÈRE	14
3.9 PLAN ZONE G - PARC CANIN.....	15
3.10 PROPOSITION DE SIGNALISATION	16

1.1 MANDAT

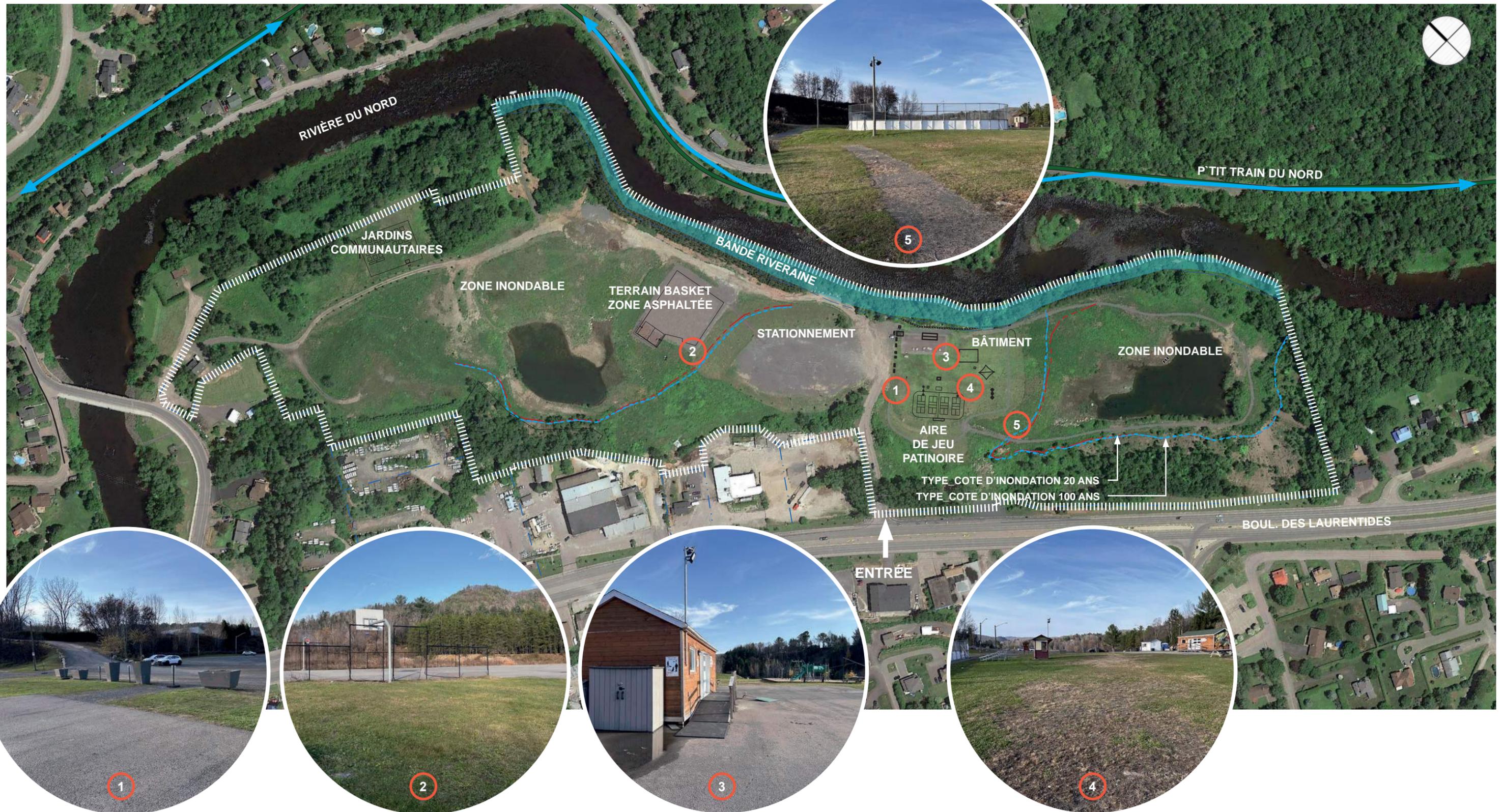
Le mandat consiste à réviser le plan directeur du parc Gilbert-Aubin. La ville souhaite réaménager l'espace pour en faire un parc 4 saisons avec volet sportif et développer le volet culturel et événementiel. Plus particulièrement, les éléments suivants seront considérés:

- Implantation d'un chalet multifonctionnel.
- Aménagement d'un amphithéâtre naturel avec scène abritée permanente.
- Aménagement d'une aire de jeux 2-5 ans.
- Revitalisation du secteur où se trouve le terrain de basket.
- Implantation d'un jeu d'eau.
- Ajout d'un sentier d'hébertisme.
- Aménagement d'un pôle nautique avec conteneur pour entreposage de matériel pour location (canots, kayak) près de la rivière.
- Mise en valeur d'un espace libre central pour la tenue d'évènements.
- Relocalisation de une table de ping-pong existante.
- Aménagement des allées de pétanque.
- Intégration harmonieuse d'un parc canin.
- Secteur des jardins communautaires: ajouter un sentier piéton sécurisé.
- Implantation d'un pont vers le parc linéaire le P'tit Train du Nord.
- Création d'une boucle avec les sentiers de marche.

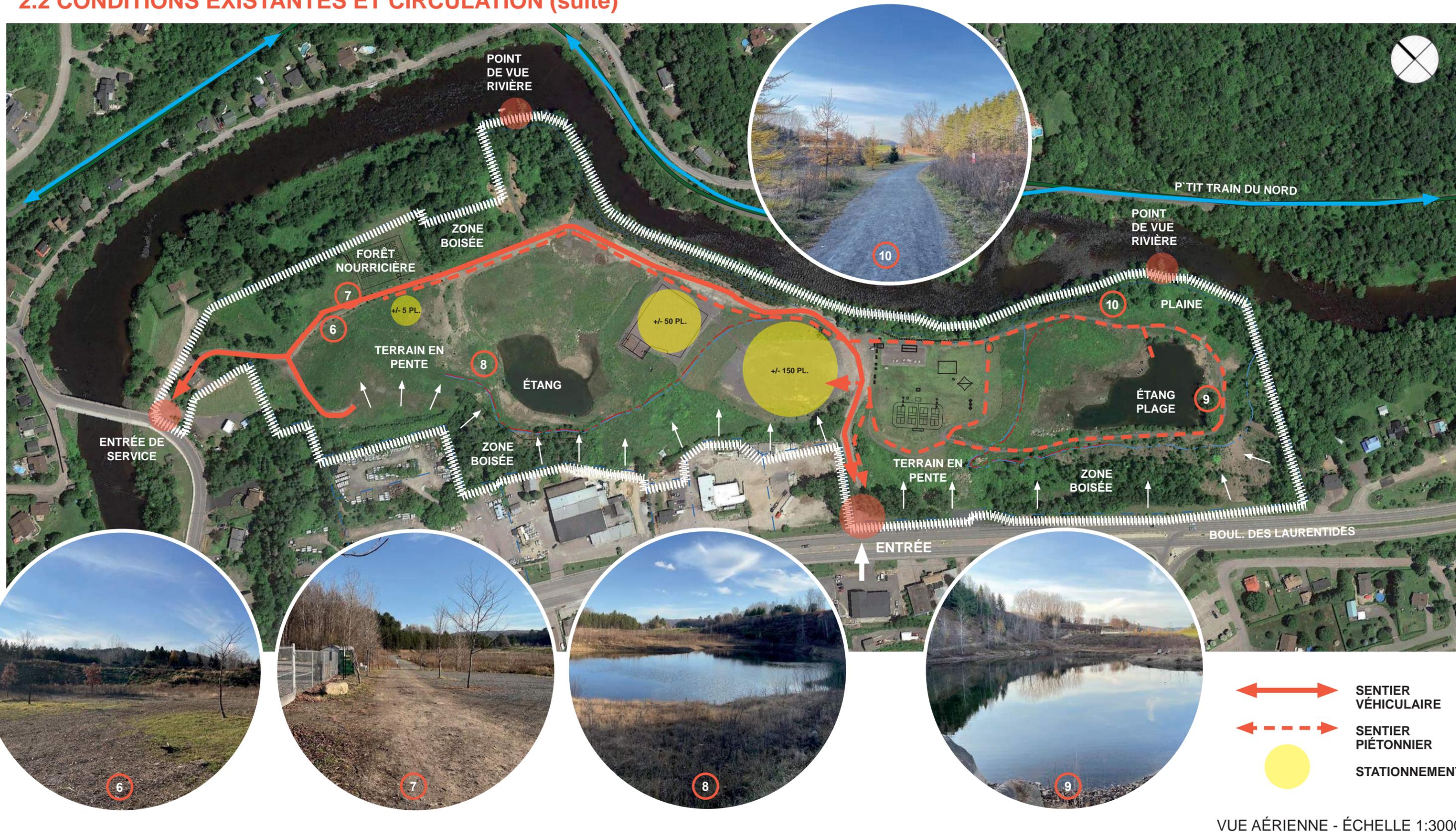




VUE AÉRIENNE - SANS ÉCHELLE

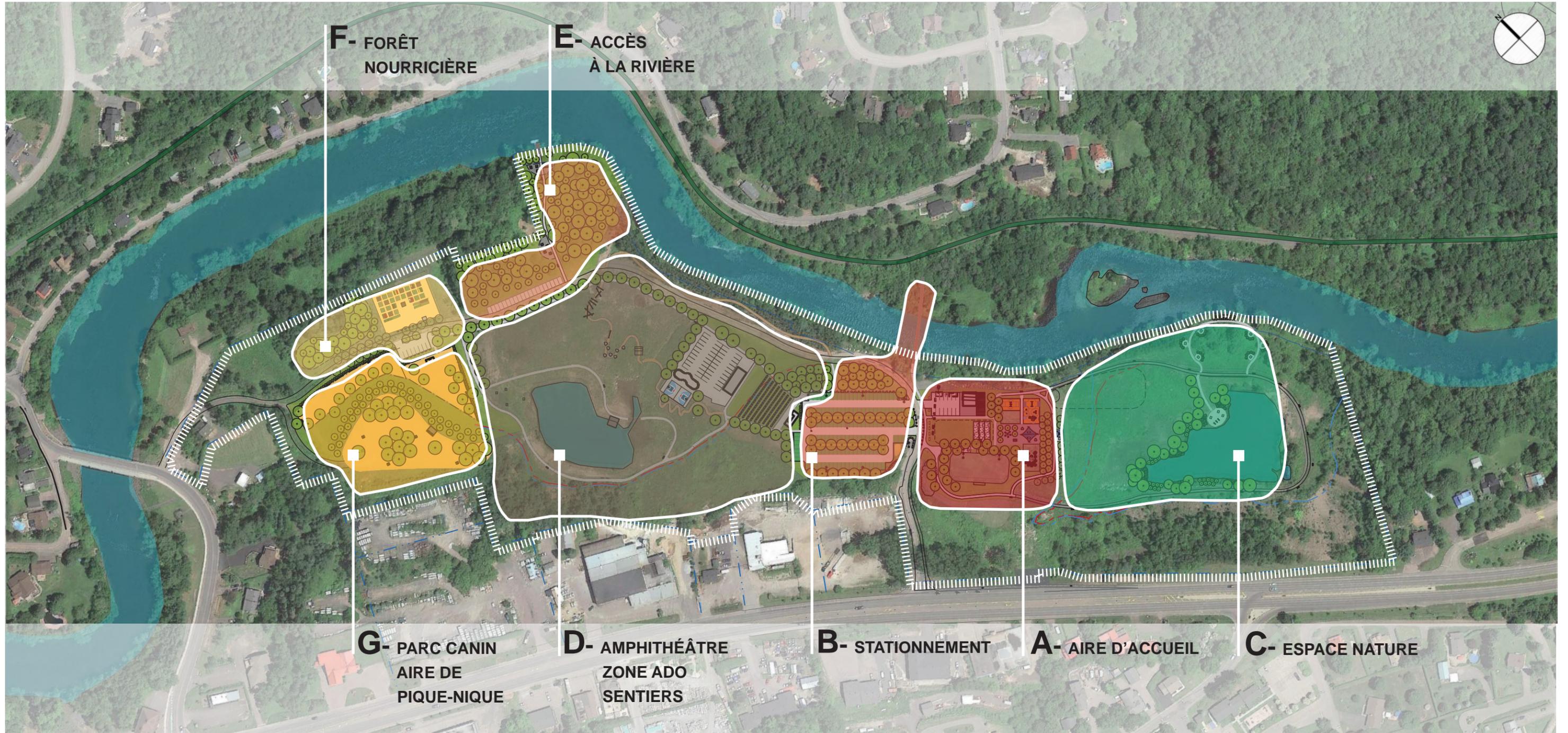


VUE AÉRIENNE - ÉCHELLE 1:3000

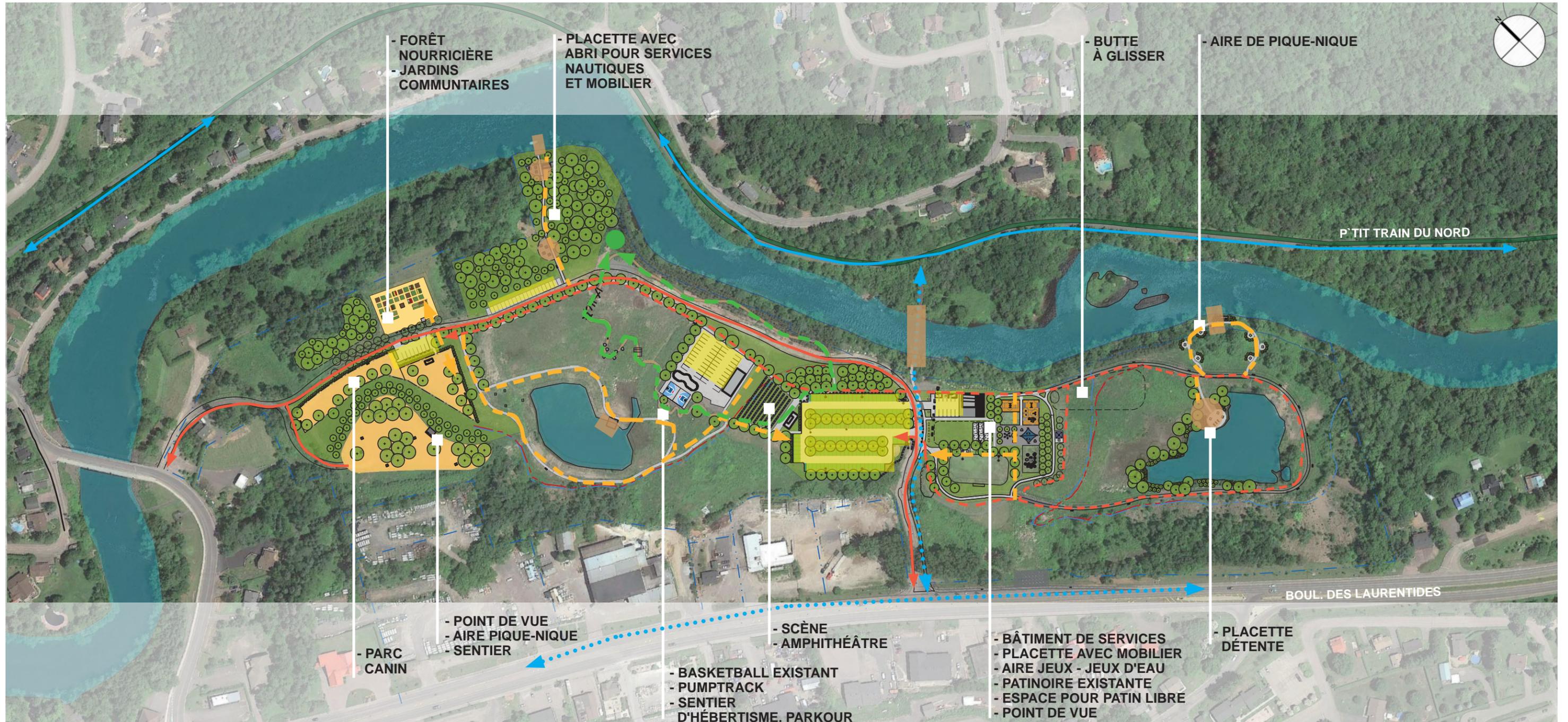


3.1 PLAN GÉNÉRAL

SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT



VUE AÉRIENNE - ÉCHELLE 1:3000



- FORÊT NOURRICIÈRE
- JARDINS COMMUNTAIRES

- PLACETTE AVEC ABRI POUR SERVICES NAUTIQUES ET MOBILIER

- BUTTE À GLISSER

- AIRE DE PIQUE-NIQUE

P' TIT TRAIN DU NORD

BOUL. DES LAURENTIDES

- PARC CANIN
- POINT DE VUE
- AIRE PIQUE-NIQUE
- SENTIER

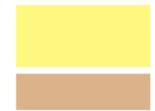
- SCÈNE
- AMPHITHÉÂTRE

- BASKETBALL EXISTANT
- PUMPTRACK
- SENTIER D'HÉBERTISME, PARKOUR ET DE SKI DE FOND "JACK RABBIT"

- BÂTIMENT DE SERVICES
- PLACETTE AVEC MOBILIER
- AIRE JEUX - JEUX D'EAU
- PATINOIRE EXISTANTE
- ESPACE POUR PATIN LIBRE
- POINT DE VUE

- PLACETTE DÉTENTE

- ↔ SENTIER VÉHICULAIRE EXISTANT
- - - SENTIER PIÉTONNIER EXISTANT
- ↔ SENTIER PIÉTONNIER PROPOSÉ
- ↔ SENTIER HÉBERTISME ET PARKOUR PROPOSÉ
- ↔ SENTIER CYCLABLE PROPOSÉ



STATIONNEMENT (200 places approx.)
LIEN AVEC L'EAU , LA RIVIÈRE ET LES PISTES CYCLABLES

VUE AÉRIENNE - ÉCHELLE 1:3000

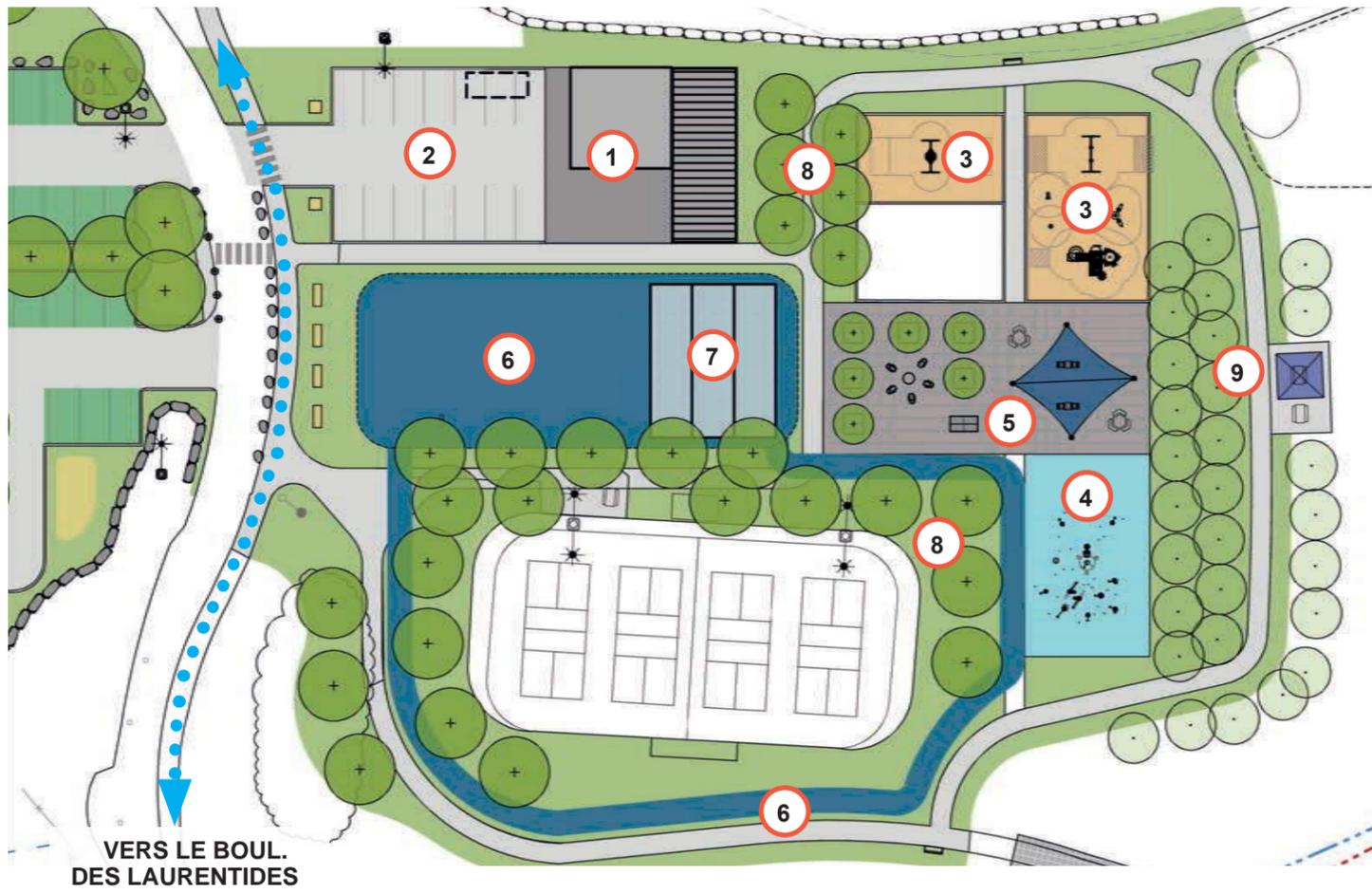
3.3 PLAN ZONE A - AIRE D'ACCUEIL



LÉGENDE

- 1- NOUVEAU BÂTIMENT
- 2- STATIONNEMENT (14 CASES)
- 3- NOUVELLE AIRE DE JEUX ET BALANÇOIRES
- 4- JEUX D'EAU
- 5- PLACETTE AVEC FOYER
- 6- SENTIER DE GLACE ET AIRE PATIN LIBRE
- 7- TERRAIN DE PÉTANQUE (3)
- 8- PLANTATION D'ARBRES, ARBUSTES, VIVACES ET GRAMINÉES
- 9- POINT DE VUE (ABRI + BANCS BERÇANTS)

VERS LE
P'TIT TRAIN
DU NORD
PONT



VERS LE BOUL.
DES LAURENTIDES

SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT



1



3

AIRE DE JEUX + BALANÇOIRES



4



5

PLACETTE DÉTENTE



6



7

TERRAINS DE PÉTANQUE

3.4 PLAN ZONE B - STATIONNEMENT ET LIEN CYCLABLE



LÉGENDE

- 1- LIEN CYCLABLE ET PASSERELLE
- 2- STATIONNEMENT (118 CASES) SURFACE EN GAZON RENFORCÉ
- 3- NOUES DE DRAINAGE VÉGÉTALISÉES
- 4- PLANTATION D'ARBRES POURSUITE DU PROGRAMME UN ENFANT - UN ARBRE

SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT



1



PONT SUSPENDU VERS LE P'TIT TRAIN DU NORD



2



ALLÉES DE CIRCULATION EN GRAVIER



3

NOUES VÉGÉTALISÉES

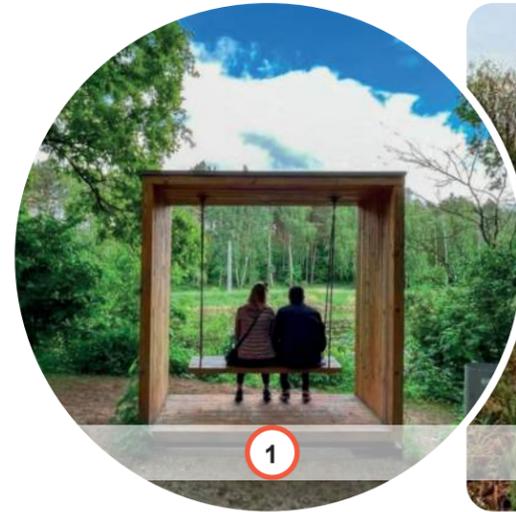
3.5 PLAN ZONE C - ESPACE NATURE



LÉGENDE

- 1- BELVÈDÈRE / PLACETTE
- 2- PLACETTE TABLES PIQUE-NIQUE
- 3- STABILISATION DE LA ZONE D'ÉROSION
- 4- ZONES DE NATURALISATION (PLANTATION)
- 5- BUTTE DE GLISSE EXISTANTE À CONSERVER

SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT



1



BELVÈDÈRE / PLATEFORME D'OBSERVATION



2



PLACETTE DE PIQUE-NIQUE



3



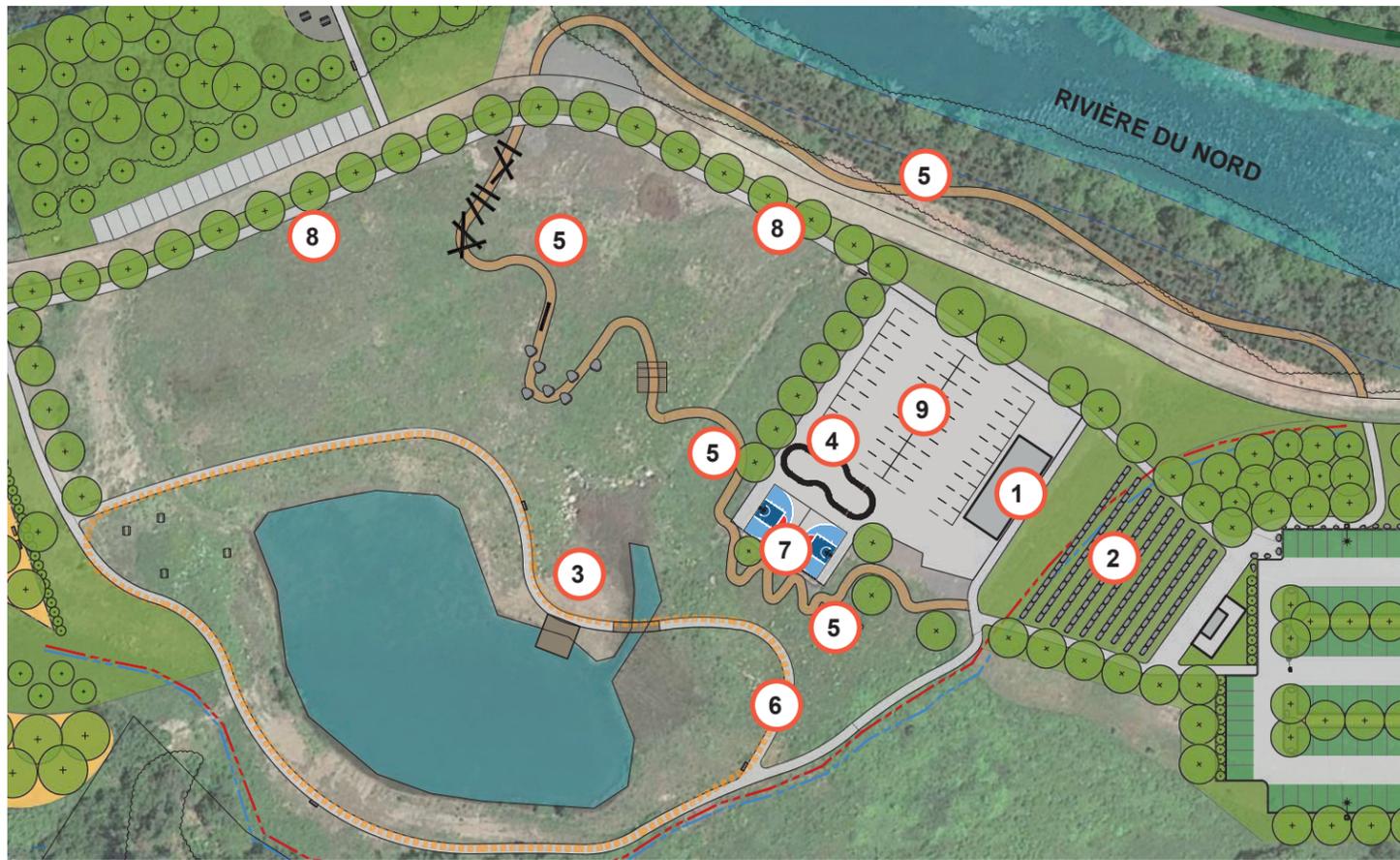
MATELAS ANTI-ÉROSION DANS LE SENTIER

3.6 PLAN ZONE D - AMPHITHÉÂTRE - ZONE ADO



LÉGENDE

- 1- SCÈNE PERMANENTE / ABRI
- 2 - AMPHITHÉÂTRE NATUREL (200 PLACES)
- 3- PLATEFORME D'INTERPRÉTATION
- 4- PUMPTRACK MODULAIRE
- 5- SENTIER PARKOUR / HÉBERTISME
- 6- SENTIER SKI FOND "JACK RABBIT"
- 7- TERRAIN DE BASKETBALL
- 8- SENTIER MULTIFONCTIONNEL SÉCURISÉ
- 9- POTENTIEL DE STATIONNEMENT LORS D'ÉVÈNEMENT- ÉTÉ (40 CASES)



1



2

SCÈNE ET GRADINS SPECTATEURS



3



4

PUMPTRACK MODULAIRE



5

PARKOUR ET SENTIER D'HÉBERTISME



7

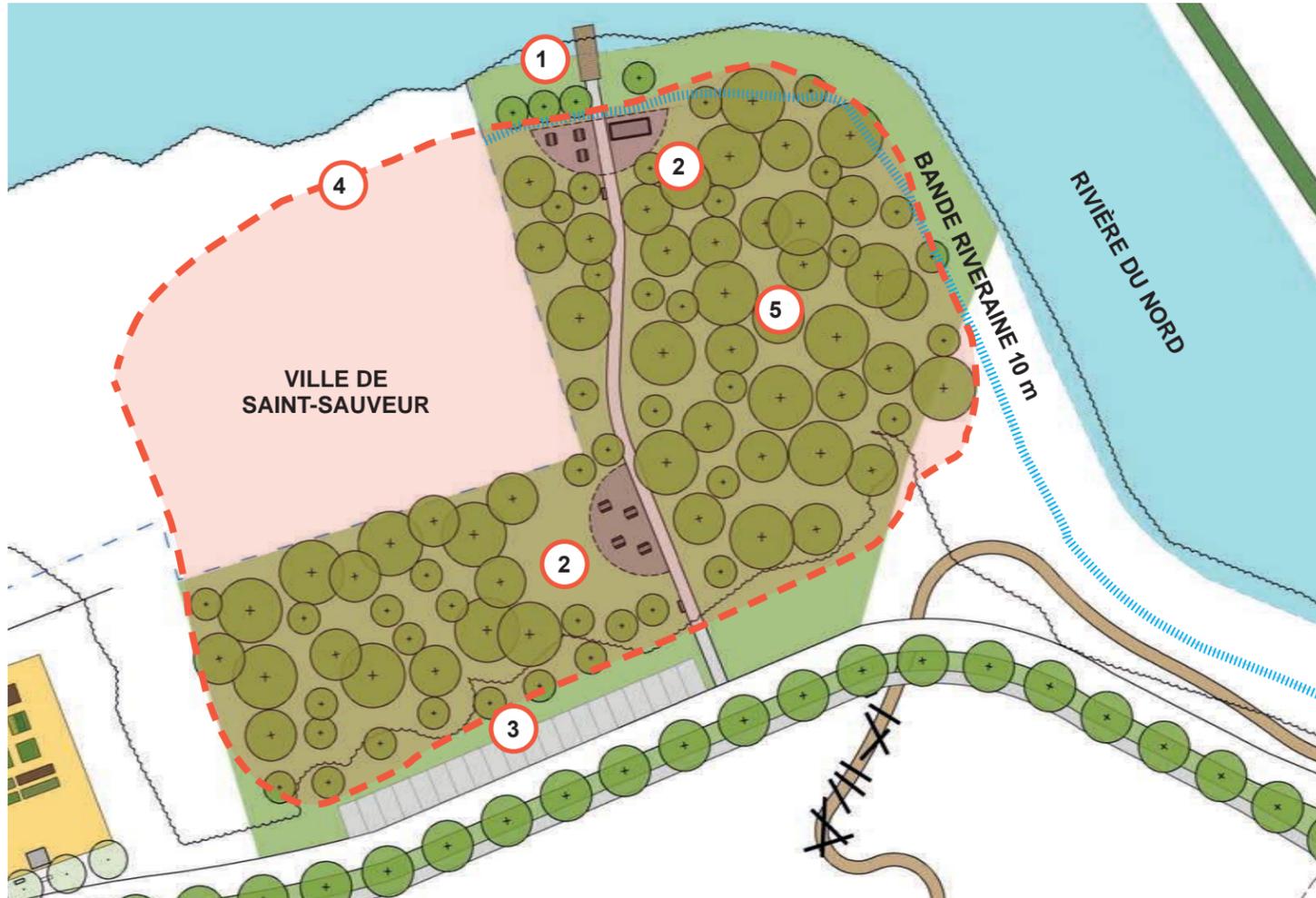
TERRAIN DE BASKETBALL EXISTANT

3.7 PLAN ZONE E - ACCÈS À LA RIVIÈRE

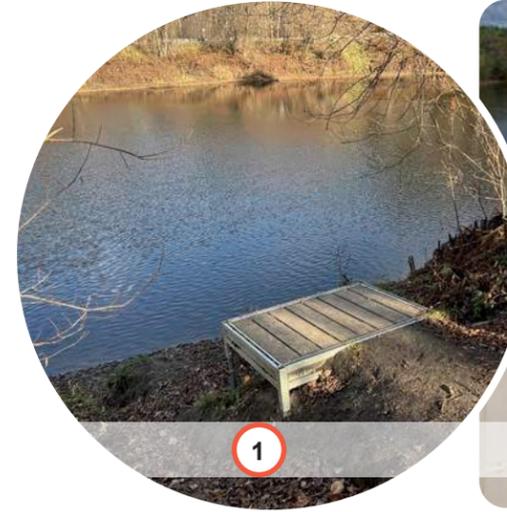


LÉGENDE

- 1- QUAI EXISTANT POUR MISE À L'EAU, INTÉGRANT UN ACCÈS UNIVERSEL
- 2- CONTENEUR POUR PRÊT D'EMBARCATIONS NAUTIQUES AVEC ZONE DE PIQUE-NIQUE
- 3- STATIONNEMENT (20 CASES)
- 4 - ZONE DE DÉCONTAMINATION
- 5- REBOISEMENT



SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT



1



QUAIS POUR MISE À L'EAU



2



PRÊT D'ÉQUIPEMENTS



2

AIRE DE PIQUE-NIQUE

3.8 PLAN ZONE F - FORÊT NOURRICIÈRE



LÉGENDE

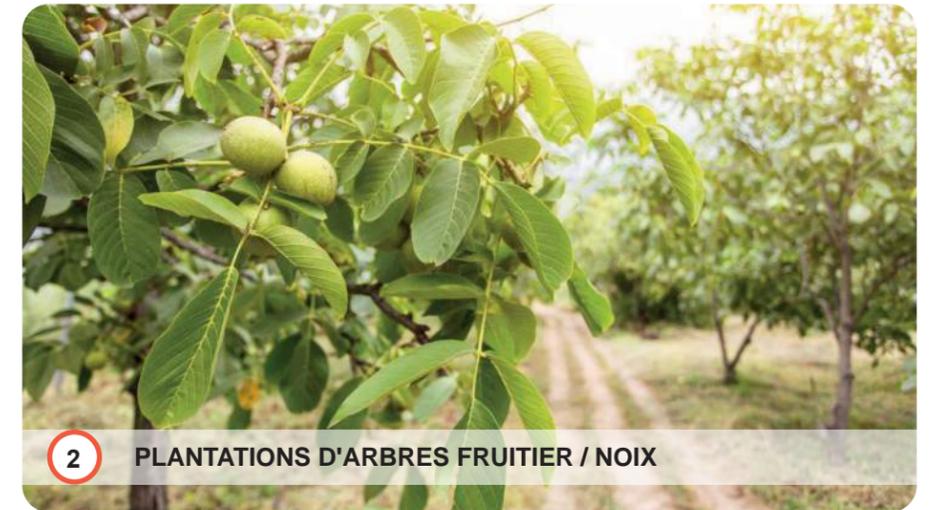
- 1- JARDINS COMMUNAUTAIRES EXISTANTS
- 2- PLANTATION D'ARBRES FRUITIERS ET À NOIX
- 3- STATIONNEMENT POUR USAGE DU JARDIN (7 CASES)
- 4- SENTIER PIÉTON POUR ACCÈS AUX JARDINS
- 5- BACS À FLEURS



SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT



1 JARDINS COMMUNAUTAIRES EXISTANTS



2 PLANTATIONS D'ARBRES FRUITIER / NOIX



5 BACS À FLEURS

3.9 PLAN ZONE G - PARC CANIN



- LÉGENDE**
- PARC CANIN (2)**
- 1- CLÔTURE AVEC GRIMPANTS
 - 2- PLANTATION DE FRAMBOISIERS
 - 3- INTÉGRATION DE MODULES DE JEUX POUR CHIENS
 - 4- INTÉGRATION DE MOBILIER, ABRI, TABLE - BANC
 - 5- PLANTATION D'ARBRES
 - 6- SENTIER, AIRE DE PIQUE-NIQUE ET POINT DE VUE



SECTION 3 - PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT



1 CLÔTURE AVEC GRIMPANTS



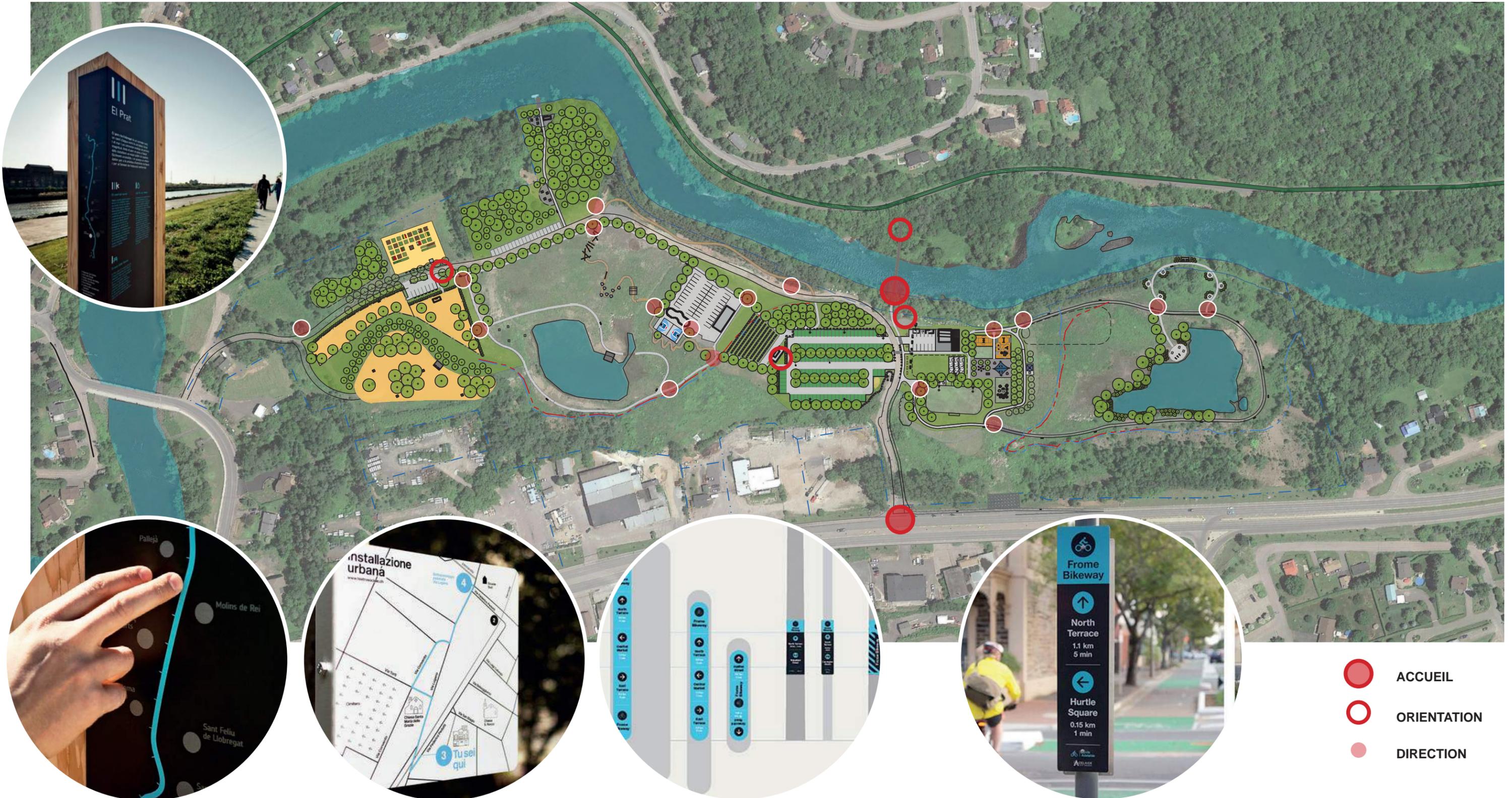
6 BELVÉDÈRE



2 HAIES FRUITIÈRES



3 PARC CANIN (PETITS / GRANDS CHIENS)



- ACCUEIL
- ORIENTATION
- DIRECTION

VUE AÉRIENNE - ÉCHELLE 1:3000