



## **Prévisions budgétaires 2026**

Présentation citoyenne  
26 janvier 2026

1

## Nouveauté 2026: Présentation du Budget Global vs Budget de fonctionnement

	2024	2025	2026	Présentation des années précédentes
Budget de fonctionnement	10 667 900 \$	11 992 900 \$	12 034 000 \$	Opérations quotidiennes de la Municipalité (salaires, honoraires, entretien des bâtiments, mécanique des véhicules, abrasifs, etc.)
Éléments de conciliation fiscale	693 000 \$	770 200 \$	1 094 900 \$	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Remb. Capital</li><li>➤ Remb. Fond de roulement</li><li>➤ Invest. Long terme</li><li>➤ Affect. Surplus &amp; Réserves</li></ul>
Budget Global	<b>11 360 900 \$</b>	<b>12 763 100 \$</b>	<b>13 128 900 \$</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Portrait complet et transparent</li><li>➤ Présente l'adéquation entre revenus et dépenses</li></ul>



## Évolution - Budget Global



2026  
13 128 900 \$



Hausse  
365 800 \$



2025  
12 763 100 \$



Hausse  
1 402 200 \$



2024  
11 360 900 \$



Hausse  
961 477 \$



2023  
10 399 423 \$



# Revenus

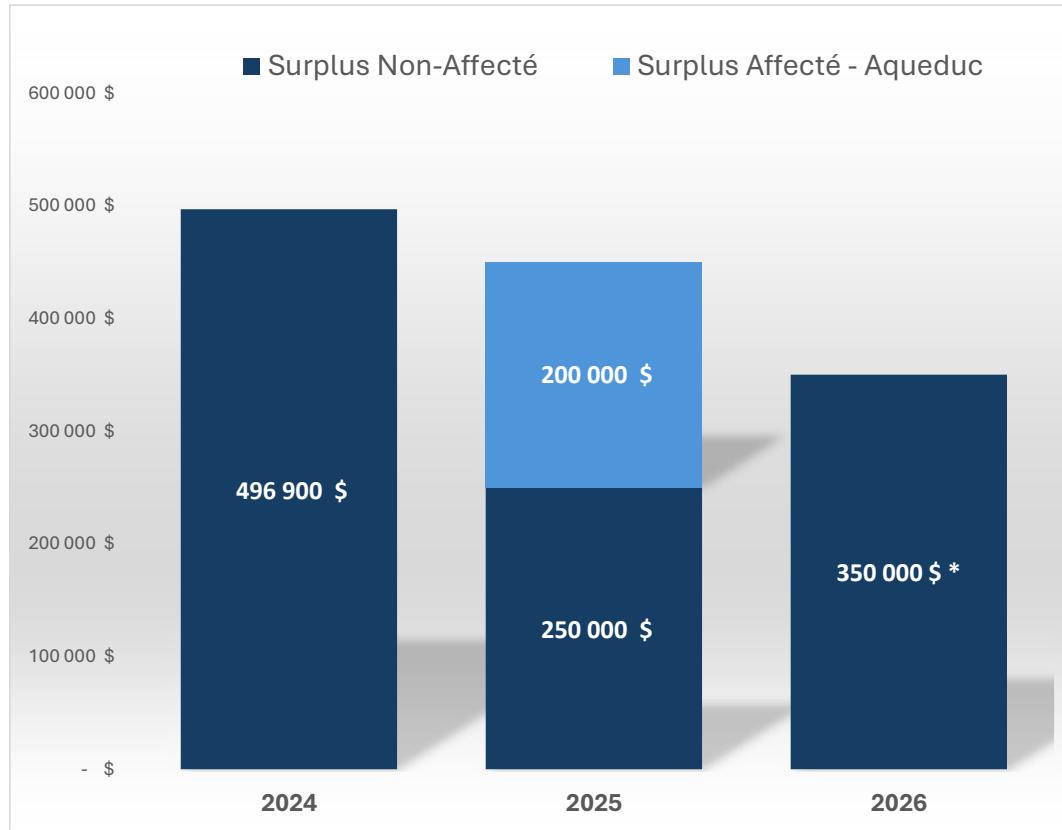


En 2026, les revenus de la Municipalité, en hausse de 2.9 % par rapport au budget précédent, se détaillent comme suit:

	2026	2025	VARIATION
Taxes sur la valeur foncière	7 640 500 \$	7 673 600 \$	(33 600 ) \$
Tarifications sur une autre base	1 670 200 \$	1 629 400 \$	40 800 \$
Compensations tenant lieu de taxes	75 000 \$	63 000 \$	12 000 \$
Transferts gouvernementaux	663 800 \$	684 700 \$	(20 900) \$
Services rendus	672 600 \$	599 700 \$	72 900 \$
Autres revenus (incluant Mutations)	1 666 200 \$	1 612 700 \$	53 500 \$
Affectation de surplus (Non-Affecté & Affecté)	350 000 \$	450 000 \$	(100 000 \$)
Affectation de fonds réservés	390 600 \$	50 000 \$	340 600 \$
<b>Total</b>	<b>13 128 900 \$</b>	<b>12 763 100 \$</b>	<b>365 800 \$</b>
			<b>2.9 %</b>

# Affectation des surplus

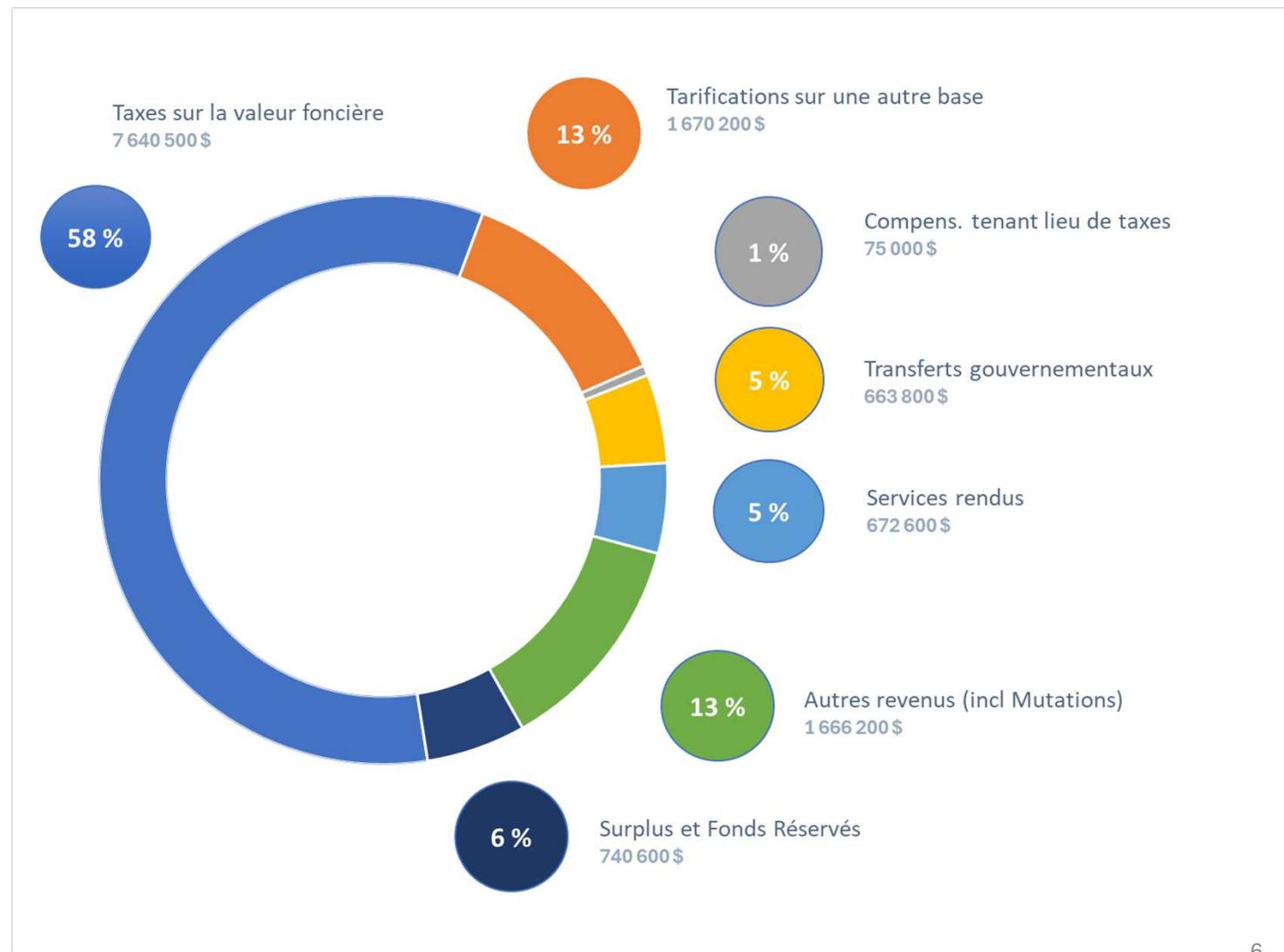
Diminution graduelle de l'affectation des surplus au cours des 3 dernières années



\* Perte de 100 000 \$ de revenus au niveau des terrains vagues desservis



## Répartition des revenus



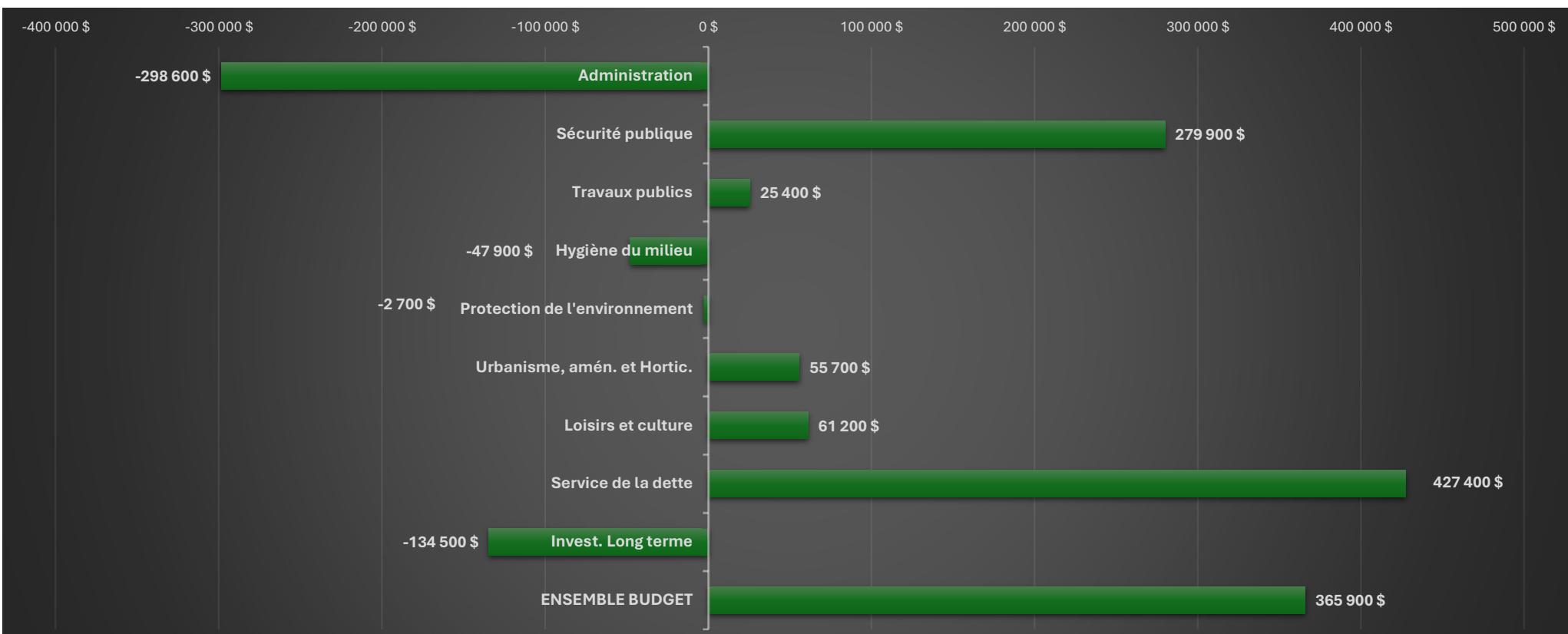


# Dépenses

En 2026, les dépenses prévues de la Municipalité, en hausse de 2.9 % par rapport au budget précédent, se détaillent comme suit:

	2026	2025	VARIATION
Conseil municipal	<b>342 300 \$</b>	331 100 \$	11 200 \$ 3.4 %
Administration (Générale, Greffe et Finances)	<b>1 854 300 \$</b>	2 164 100 \$	(309 800) \$ (14.3) %
Sécurité Publique	<b>2 041 700 \$</b>	1 761 800 \$	279 900 \$ 15.9 %
Travaux Publics	<b>2 623 400 \$</b>	2 598 000 \$	25 400 \$ 1.0 %
Aqueduc - Égout	<b>944 000 \$</b>	987 100 \$	(43 100) \$ (4.4) %
Gestion des matières résiduelles (GMR)	<b>809 000 \$</b>	813 800 \$	(4 800) \$ (0.6) %
Protection de l'environnement	<b>283 400 \$</b>	286 100 \$	(2 700) \$ (0.9) %
Aménagement, Urbanisme et Horticulture	<b>1 122 700 \$</b>	1 067 100 \$	55 600 \$ 5.2 %
Loisirs et culture	<b>1 605 500 \$</b>	1 544 300 \$	61 200 \$ 4.0 %
Service de la dette (Capital, Intérêts et Frais)	<b>1 502 600 \$</b>	1 075 200 \$	427 400 \$ 39.8 %
Invest. Long terme	<b>- \$</b>	134 500 \$	(134 500) \$ (100) %
<b>Total</b>	<b>13 128 900 \$</b>	12 763 100 \$	365 800 \$ 2.9 %

# Variation du Budget par département 2025 vs 2026



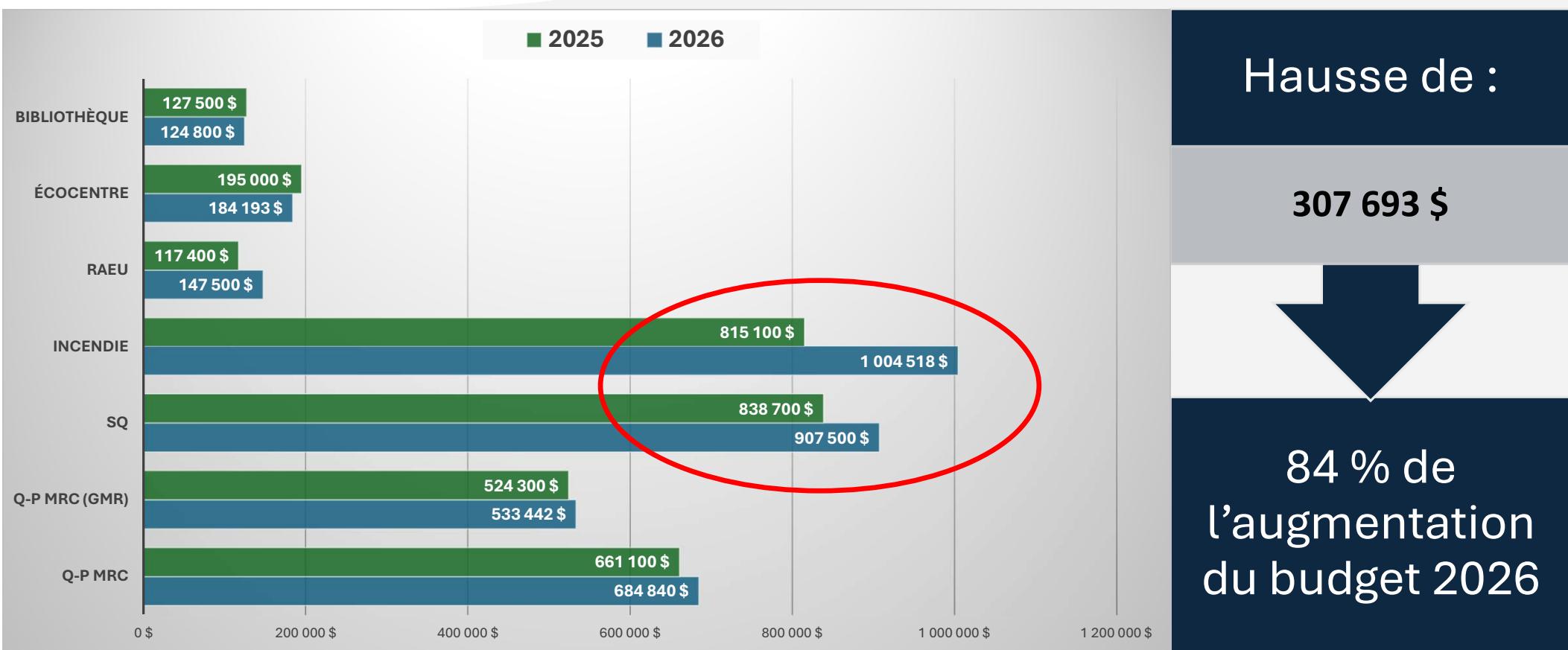
## Où va chaque dollar dépensé ?



-  **0,167 \$**  
Administration Générale
-  **0,156 \$**  
Sécurité Publique
-  **0,200 \$**  
Travaux Publics
-  **0,134 \$**  
Hygiène du milieu (Eau, Égout, GMR)
-  **0,022 \$**  
Protection de l'environnement
-  **0,085 \$**  
Urbanisme, Aménagement et Horticulture
-  **0,122 \$**  
Loisirs et Culture
-  **0,115 \$**  
Service de la dette



# Impact des Quotes-Parts sur le budget

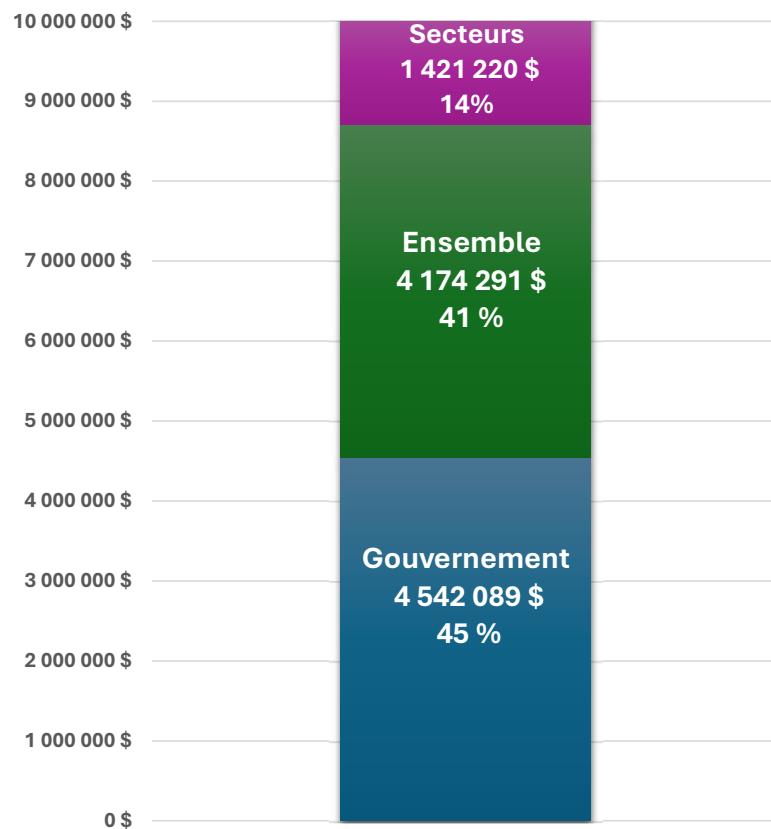


# Obligations financières en détail

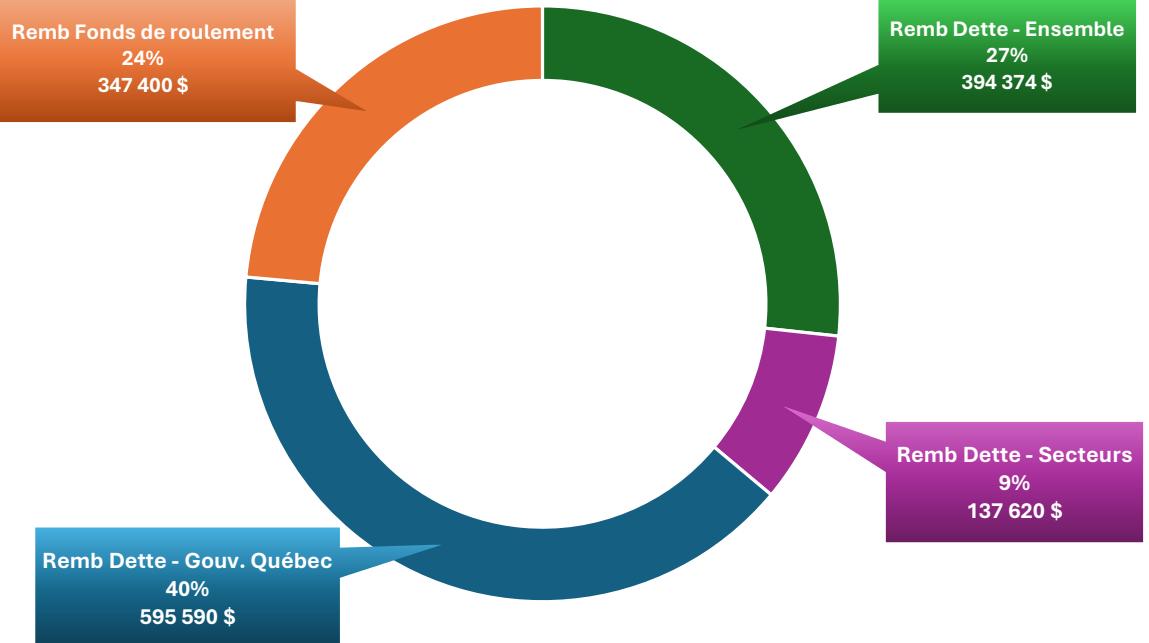


## Répartition de la dette totale

10 137 600 \$



## Ventilation des obligations financières au budget 2026



## Dette à long terme par rapport à la richesse foncière uniformisée (RFU)

- Indicateur le plus utilisé pour mesurer l'endettement d'une municipalité
- Divise la dette par la richesse foncière uniformisée, soit l'ensemble des valeurs de toutes les propriétés
- Faible endettement : Moins de 1 \$ par 100 \$ de RFU
- Endettement modéré : Entre 1 \$ et 5 \$ par 100 \$ de RFU
- Endettement à surveiller : Plus de 5 \$ par 100 \$ de RFU

Piedmont a 0,32 \$ de dette à l'ensemble par 100 \$ de RFU



Endettement à Piedmont ?



# Taux de base de la taxe foncière 2026

Par catégorie d'immeubles (du 100\$ d'évaluation)



	2026				2025	VARIATIONS	
	Générale	QP - MRC	QP - SQ	Total	Total	\$	%
Résidentiel	0,3684 \$	0,0426 \$	0,0565 \$	0,4675 \$	0,4486 \$	0,0189 \$	4,2 %
Commercial et Industriel	1,1124 \$	0,1288 \$	0,1706 \$	1,4118 \$	1,3234 \$	0,0884 \$	6,7 %
Terrains vagues desservis	1,0203 \$	0,1181 \$	0,1565 \$	1,2949 \$	1,7944 \$	(0,4995) \$	(27,8) %
Agricole et forestier	0,3684 \$	0,0426 \$	0,0565 \$	0,4675 \$	0,4486 \$	0,0189 \$	4,2 %

## Compte de taxes de la maison unifamiliale moyenne

Valeur de la maison unifamiliale moyenne à Piedmont

619 500 \$



	2026	2025	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxes générales Piedmont	2 282 \$	2 196 \$	86 \$	3.9 %
Quotes-Parts MRC	264 \$	254 \$	10 \$	3.9 %
Quotes-Parts SQ	350 \$	329 \$	21 \$	6.4 %
Eau	170 \$	170 \$	0 \$	0.0 %
Égout	158 \$	158 \$	0 \$	0.0 %
Gestion matières résiduelles (GMR)	260 \$	260 \$	0 \$	0.0 %
<b>Total (avec services)</b>	<b>3 484 \$</b>	<b>3 367 \$</b>	<b>117 \$</b>	<b>3.4 %</b>
<b>Total (sans services)</b>	<b>3 156 \$</b>	<b>3 039 \$</b>	<b>117 \$</b>	<b>3.8 %</b>

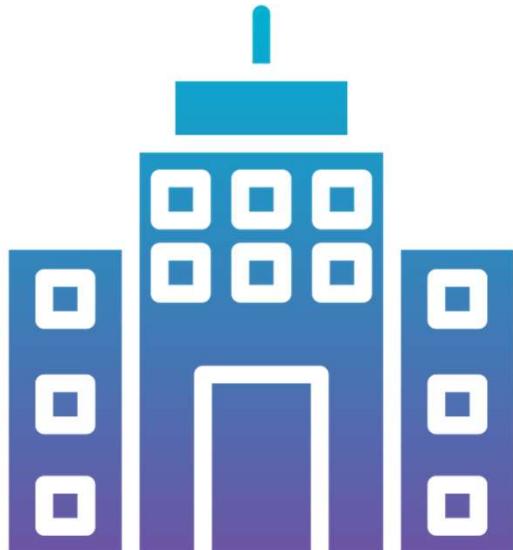
**IPC RMR Montréal = 3,3 %**

Décembre 2024 à Décembre 2025, ISQ

# Compte de taxes du condominium moyen

Valeur du condominium moyen à Piedmont

375 766 \$



	2026	2025	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxes générale Piedmont	1 384 \$	1 332 \$	52 \$	3.9 %
Quotes-Parts MRC	160 \$	154 \$	6 \$	3.9 %
Quotes-Parts SQ	212 \$	199 \$	13 \$	6.5 %
Eau	170 \$	170 \$	0 \$	0.0 %
Égout	158 \$	158 \$	0 \$	0.0 %
Gestion matières résiduelles (GMR)	260 \$	260 \$	0 \$	0.0 %
<b>Total</b>	<b>2 344 \$</b>	<b>2 273 \$</b>	<b>71 \$</b>	<b>3.1 %</b>

**IPC RMR Montréal = 3,3 %**

Décembre 2024 à Décembre 2025, ISQ

# Compte de taxes – Commercial et Industriel

Valeur moyenne d'un commerce de Piedmont  
693 621 \$



	2026	2025	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxes générales Piedmont	7 716 \$	7 254 \$	462 \$	6.4 %
Quotes-Parts MRC	893 \$	838 \$	55 \$	6.5 %
Quotes-Parts SQ	1 183 \$	1 087 \$	96 \$	8.8 %
Eau (base pour 165 m3, sans compteur)	230 \$	220 \$	10 \$	4.5 %
Égout	215 \$	215 \$	0 \$	0.0 %
<b>Total</b>	<b>10 237 \$</b>	<b>9 614 \$</b>	<b>623 \$</b>	<b>6.4 %</b>

**IPC RMR Montréal = 3,3 %**

Décembre 2024 à Décembre 2025, ISQ



## Programme triennal d'immobilisations 2026-2027-2028



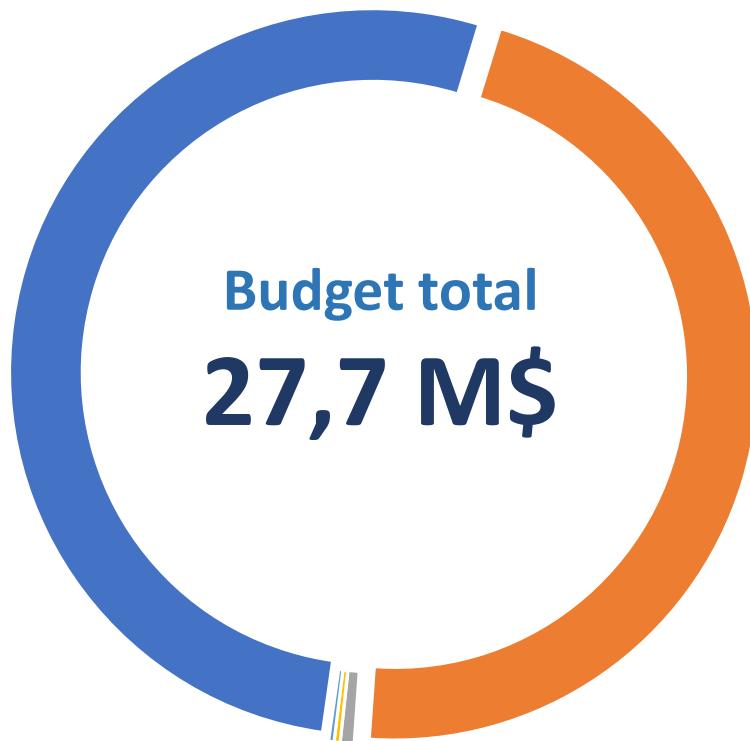
# Dépenses d'investissement prévues



	2026	2027	2028	Total
<b>Administration</b>	- \$	- \$	2 325 000 \$	<b>2 325 000 \$</b>
<b>Sécurité Publique</b>	377 000 \$	- \$	- \$	<b>377 000 \$</b>
<b>Travaux Publics</b>	6 165 000 \$	6 289 000 \$	3 472 000 \$	<b>15 926 000 \$</b>
<b>Hygiène du milieu</b>	- \$	1 000 000 \$	500 000 \$	<b>1 500 000 \$</b>
<b>Urbanisme et environnement</b>	2 677 500 \$	4 055 000 \$	750 000 \$	<b>7 482 500 \$</b>
<b>Loisirs</b>	83 000 \$	- \$	- \$	<b>83 000 \$</b>
<b>Total</b>	<b>9 302 500 \$</b>	<b>11 344 000 \$</b>	<b>7 047 000 \$</b>	<b>27 693 500 \$</b>



## Financements prévus 2026-2028



52,5%

Subventions

46,4 %

Emprunt à long terme

0,6 %

Fonds de roulement

0,3 %

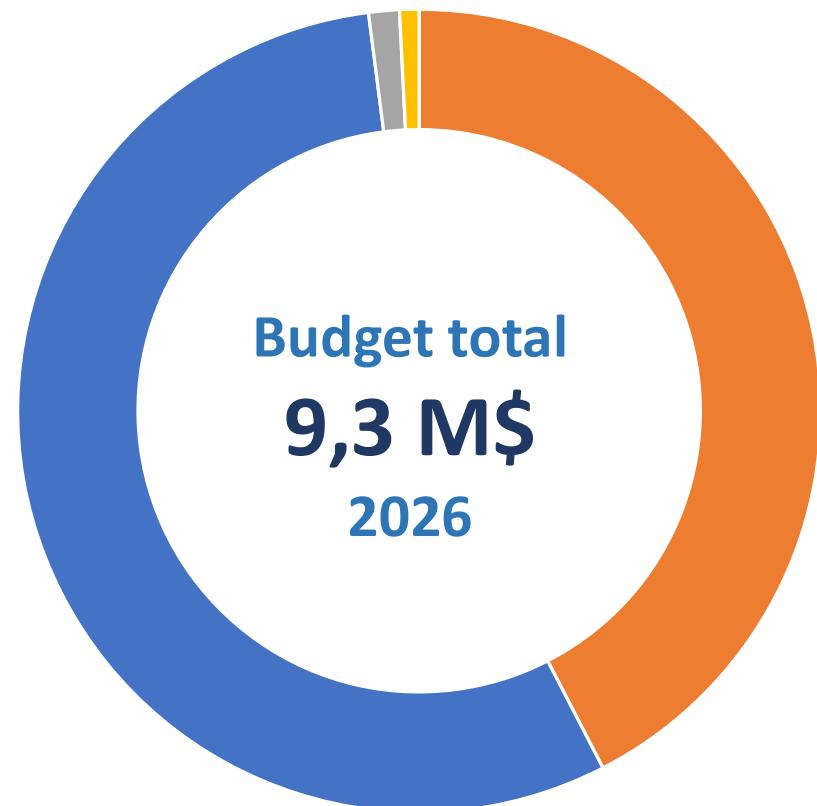
Excédents Non-Affectés

0,2 %

Fonds général d'administration

# 2026

Dépenses  
d'investissement et  
financements prévus



# 2026 - Sécurité publique

## 377 000\$



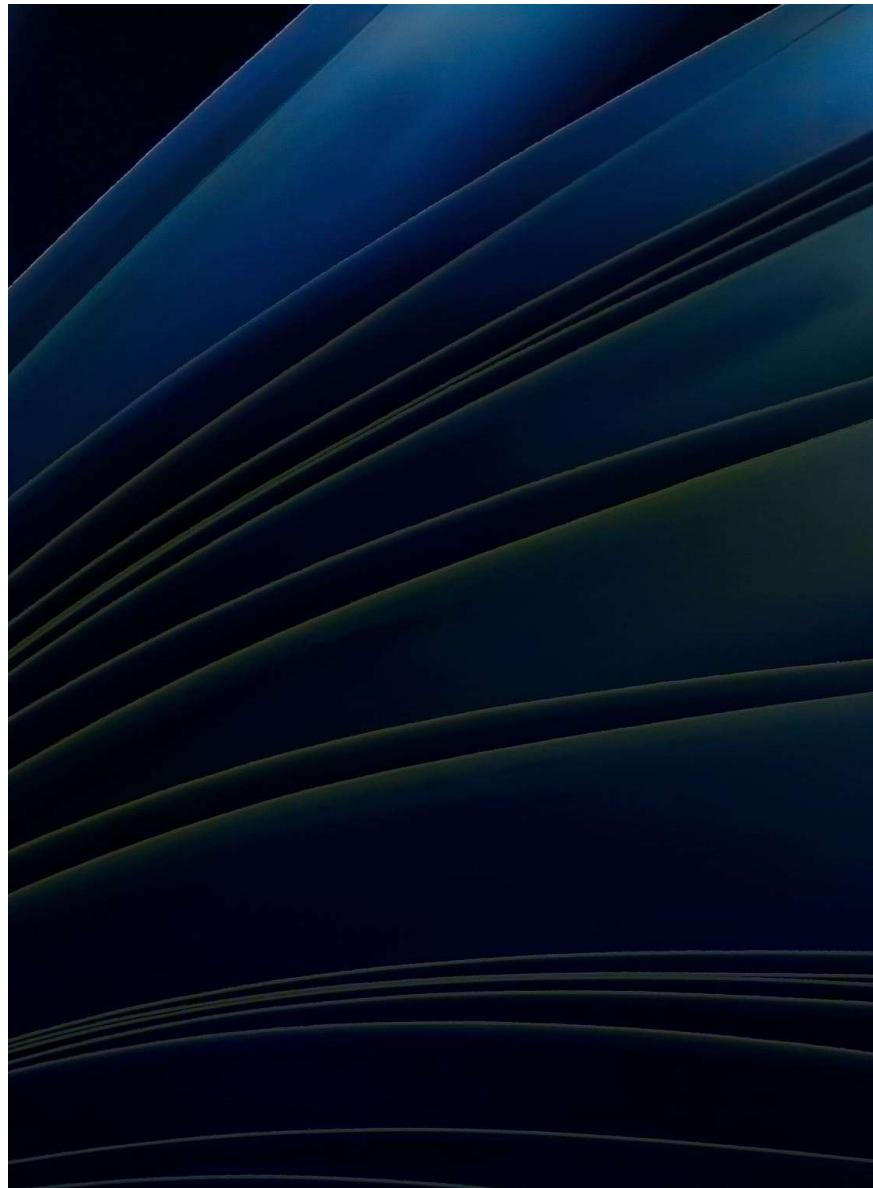
ACQUISITION D'ÉQUIPEMENTS –  
SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

342 000 \$



MESURES DE GESTION DES  
INONDATIONS

35 000 \$



## 2026 – TRAVAUX PUBLICS

### 6 165 000\$

---

Réfection Ch de la Montagne Ph. 2 – 5 415 000 \$

Réfection du revêtement 100 Ch de la Gare – 75 000 \$

---

Véhicules et machinerie – 540 000 \$

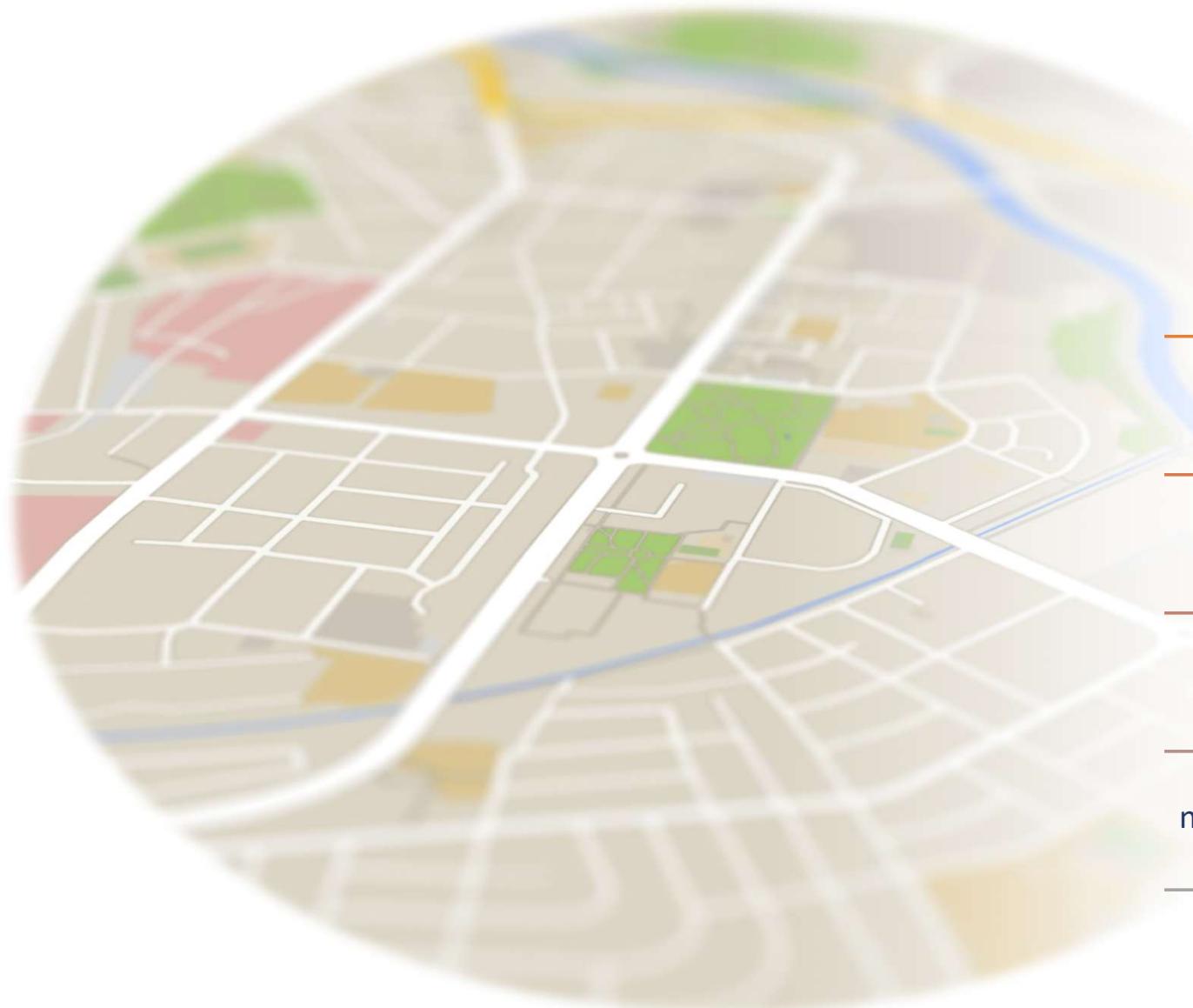
Rétrocaveuse, camion adapté pour l'horticulture,  
équipement de fauchage

---

Murs de soutènement – 135 000 \$

Principale et Ch. des Pins





## 2026 - Urbanisme et environnement

**2 677 500\$**

---

Décontamination du parc Gilbert-Aubin  
2 400 000 \$

---

Aménagement de sentiers menant à la Réserve Alfred-Kelly  
200 000 \$

---

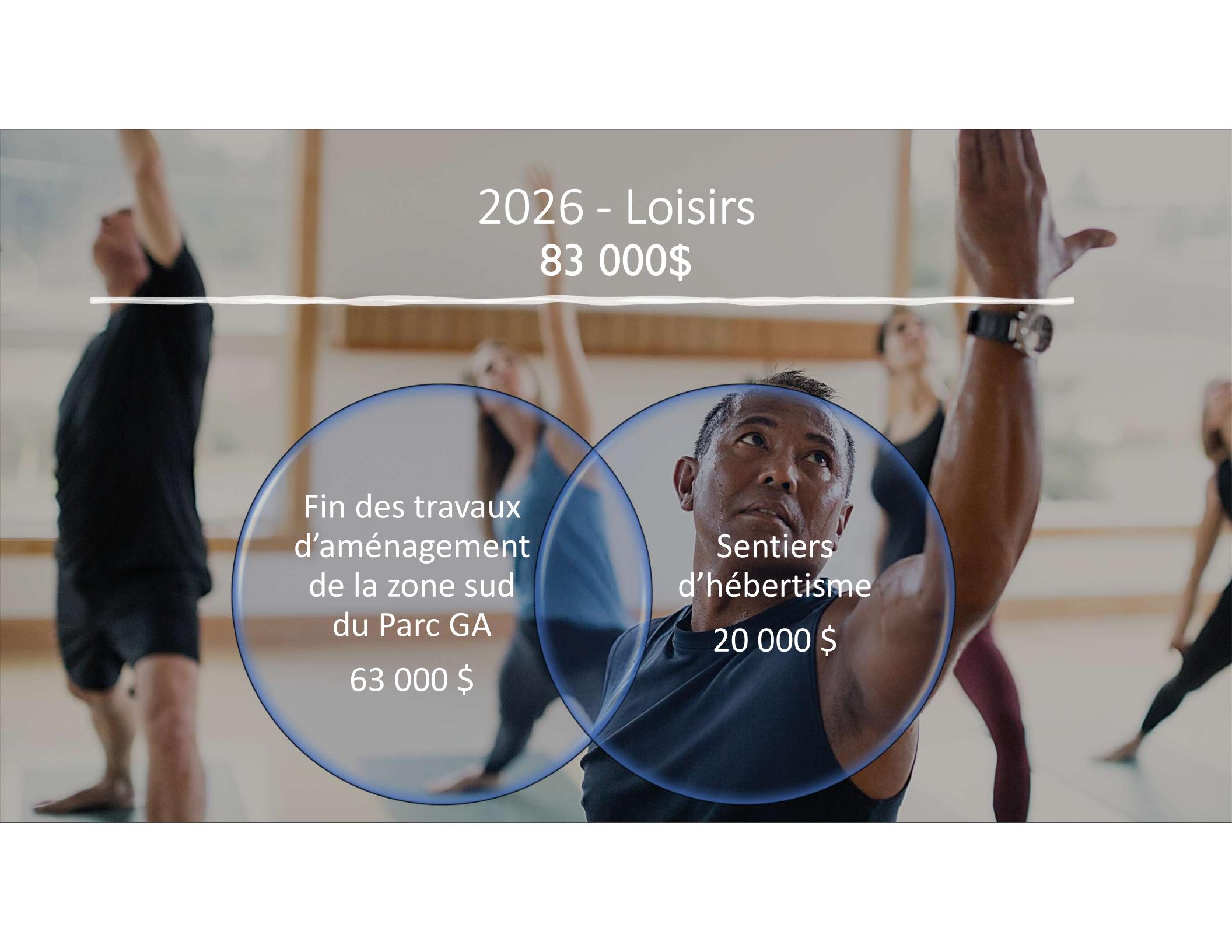
Écocentre (équipements et bâtiment)  
47 500 \$

---

Installation de bollards à des endroits névralgiques (CPE, Génératrices HDV et GM)  
20 000 \$

---

Déménalisation Parc GA Phase 1  
10 000 \$

A photograph of a group of people in a yoga studio. In the foreground, a man with a watch on his left wrist is looking upwards with his arms raised. Behind him, several other people are in various yoga poses, some with their arms raised. The studio has wooden floors and walls.

2026 - Loisirs  
83 000\$

Fin des travaux  
d'aménagement  
de la zone sud  
du Parc GA  
63 000 \$

Sentiers  
d'hébertisme  
20 000 \$



Merci à toutes les personnes qui ont participé à  
cet exercice de préparation budgétaire!