

CORPORATION MUNICIPALE DE PIEDMONT

AVIS PUBLIC

DÉROGATIONS MINEURES

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE, QUE

Lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui sera tenue le 2 mars 2026 à 19h00, à l'hôtel de ville de la municipalité de Piedmont, les demandes de dérogations mineures à la réglementation suivante seront entendues.

450, chemin des Fauvettes - lot 2 311 522

Nature : Agrandissement du bâtiment principal dans la marge latérale

Une décision favorable du conseil aura pour effet de rendre conforme :

- *L'agrandissement d'un bâtiment principal à une distance de 3.75 mètres de la ligne latérale portant le total des deux marges latérales à 12.44 mètres alors que l'article 2.5 du règlement de zonage 757-07 et la grille des usages et normes prévoient pour la zone R-2-238 une marge latérale minimale de 6 mètres et le total minimal des deux marges latérales de 15 mètres;*

315, chemin de la Corniche - lot 2 312 304

Nature : Garage détaché dans la marge latéral

Une décision favorable du conseil aura pour effet de rendre conforme :

- *Une marge latérale de 2.52m pour un garage détaché existant alors que l'article 2.6.7.1.1 du règlement de zonage 757-07 et la grille d'usage et normes pour la zone R-1-226 prévoit une marge latérale de 3m.*

Quiconque est intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à une ou l'autre de ces demandes lors de l'assemblée qui aura lieu le 2 mars 2026 à compter de dix-neuf heures (19 h 00) dans la salle de l'Hôtel de ville située au 670, rue Principale à Piedmont ou en transmettant, avant le 2 mars 2026 à 13 heures, ses commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante croy@piedmont.ca

Donné à Piedmont, ce 10^e jour du mois de février 2026.

Cathy Durocher
Directrice générale, greffière-trésorière par intérim

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Cathy Durocher, directrice générale et greffière-trésorière par intérim de la municipalité de Piedmont, certifie que :

➤ j'ai affiché l'avis public concernant le sujet suivant entre 8h00 et 16h30 :

- ☐ Adoption du Règlement numéro _____
- ☐ Entrée en vigueur du Règlement numéro _____
- ☐ Assemblée publique de consultation concernant

- ☐ Résolution # _____ concernant

- ☒ Dérogation mineure du 450, chemin des Fauvettes;
Dérogation mineure du 315, chemin de la Corniche.

➤ aux endroits suivants, ce 10 février 2026 :

- ☒ Sur le tableau situé à l'extérieur de la Mairie au 670 rue Principale à Piedmont
- ☐ Dans la zone visée

➤ aux endroits suivants, ce 10 février 2026 :

- ☒ Sur le site Web de la municipalité de Piedmont;
- ☐ Sur la page Facebook de la municipalité de Piedmont;
- ☐ Dans le journal _____, édition de _____.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 10 février 2026.

Cathy Durocher
Directrice générale et greffière-trésorière par intérim