

## FORMULAIRE DE DEMANDE PERMIS DE RÉNOVATION

(Modification intérieure ou extérieure d'un bâtiment principal)

### 1. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

|           |             |
|-----------|-------------|
| Nom       | Prénom      |
| Adresse   | Code postal |
| Téléphone |             |
| Courriel  |             |

### 2. DEMANDEUR

☐ **Propriétaire**, si le demandeur n'est pas le propriétaire, svp nous fournir une procuration.

|           |             |
|-----------|-------------|
| Nom       | Prénom      |
| Adresse   | Code postal |
| Téléphone |             |
| Courriel  |             |

### 3. ADRESSE DE L'EMPLACEMENT DES TRAVAUX

|         |
|---------|
| Adresse |
|---------|

### 4. CONCEPTEUR PRINCIPAL DES PLANS

|                 |             |  |
|-----------------|-------------|--|
| Nom du commerce |             |  |
| Nom             | Prénom      |  |
| Adresse         | Code postal |  |
| Téléphone       |             |  |

### 5. EXÉCUTANT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

(Si même qu'à la section 1, cochez la case suivante)

☐ **Propriétaire**

|                     |                                |             |
|---------------------|--------------------------------|-------------|
| Nom de l'entreprise | Nom du responsable du chantier |             |
| Adresse             | Ville                          | Code postal |
| Téléphone           | Numéro de licence RBQ          |             |

## 6. TRAVAUX

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coût des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Date de début des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Date de fin des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Veuillez cocher la case si des travaux de <b>dynamitage</b> sont requis pour la réalisation du projet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CARACTÉRISTIQUES DES TRAVAUX DE RÉNOVATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nature des travaux<br><input type="checkbox"/> Rénovation intérieure<br><input type="checkbox"/> Rénovation extérieure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Usage du bâtiment<br><input type="checkbox"/> Usage résidentiel<br><input type="checkbox"/> Usage mixte (résidentiel & commercial)<br><input type="checkbox"/> Usage commercial<br><input type="checkbox"/> Usage industriel<br><input type="checkbox"/> Usage institutionnel                                                                                                                                                   |
| Niveau<br><input type="checkbox"/> Sous-sol<br><input type="checkbox"/> Rez-de-Chaussée<br><input type="checkbox"/> Étage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pièces<br><input type="checkbox"/> Salon<br><input type="checkbox"/> Cuisine<br><input type="checkbox"/> Salle de bains<br><input type="checkbox"/> Chambres à coucher<br><input type="checkbox"/> Salle de lavage<br><input type="checkbox"/> Bureau<br><input type="checkbox"/> Salle de jeux<br><input type="checkbox"/> Autre : _____ | Travaux intérieurs<br><input type="checkbox"/> Nouvelle pièce<br><input type="checkbox"/> Revêtement de plancher<br><input type="checkbox"/> Isolation<br><input type="checkbox"/> Plomberie<br><input type="checkbox"/> Électricité<br><input type="checkbox"/> Autres : _____<br>_____                                                                                                                                        |
| Raison des travaux<br><input type="checkbox"/> Changement au nombre de chambres :<br>Existantes : _____ Futures : _____<br><input type="checkbox"/> Changement à l'usage du bâtiment :<br>Usage projeté : _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Travaux extérieurs<br><input type="checkbox"/> Porte :<br><input type="checkbox"/> Fenêtre :<br><input type="checkbox"/> Toiture :<br><input type="checkbox"/> Clôture :<br><input type="checkbox"/> Galerie (solarium, véranda) :<br><input type="checkbox"/> Revêtement extérieur :<br><input type="checkbox"/> Mur de soutènement :<br><input type="checkbox"/> Mur de fondation :<br><input type="checkbox"/> Autre : _____ |
| <b>CONTENU DE LA DEMANDE DE RÉNOVATION INTÉRIEURE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 1° Le présent formulaire de demande de permis de rénovation dûment rempli, signé et daté<br><input type="checkbox"/> 2° La description des travaux de rénovation<br><input type="checkbox"/> 3° Dans le cas de travaux de rénovation ayant pour effet de modifier la configuration du bâtiment, les plans d'architecture conforme aux dispositions de l'annexe A de ce formulaire<br><input type="checkbox"/> 4° Dans le cas où les travaux de rénovation ont pour effet de modifier la configuration du bâtiment, mais ne nécessitent pas la démolition de murs ou d'éléments structuraux, le plan d'architecture doit être conforme aux dispositions de l'annexe A à l'exception qu'il ne soit pas requis que ces plans soient signés et scellés par un technologue ou un architecte<br><input type="checkbox"/> 5° Malgré toute disposition contraire au présent article, lorsque requis par la Loi sur les architectes (chapitre A-21) les plans d'architecture doivent obligatoirement être signés et scellés par un architecte membre de l'ordre des architectes du Québec<br><input type="checkbox"/> 6° Dans le cas de travaux de rénovation ayant pour effet de modifier la configuration du stationnement ou l'aire de chargement/déchargement, un plan d'aménagement d'une aire de stationnement, de chargement et de déchargement, conforme aux dispositions de l'annexe B<br><input type="checkbox"/> 7° Le nom du centre de tri de résidus de construction, de rénovation et de démolition (CRD) ou les matières seront valorisés<br><input type="checkbox"/> 8° Toute autre information jugée nécessaire par le fonctionnaire désigné pour l'évaluation de la demande |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TARIFICATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Demande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Coût                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rénovation d'un bâtiment résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 75.00\$ + 50\$ par logement additionnel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rénovation autre que résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 250.00\$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Signature du demandeur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | En date du                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## **ANNEXE A : CONTENU OBLIGATOIRE D'UN PLAN D'ARCHITECTURE**

### **À REMETTRE À VOTRE ARCHITECTE OU TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE**

Référence : Article 2.2.1 du règlement sur les permis et certificats d'administration 931-25

Lorsque des plans d'architecture sont exigés, ils doivent être fournis en version numérique, signés et scellés par le technologue ou l'architecte responsable de la conformité, et doivent comprendre, de manière non limitative, les renseignements suivants :

1. Tout élément permettant la compréhension des plans architecturaux et du projet projeté, y compris le cartouche et un plan repère ;
2. Les plans de tous les étages montrant leur périmètre et les ouvertures ;
3. Le plan du toit ;
4. Les élévations de tous les murs extérieurs, montrant le type de matériaux et le fabricant, ainsi que le niveau du sol fini et le niveau du sol naturel ;
5. Les dimensions, superficies et hauteur des murs et étages des bâtiments ou des parties de bâtiments ;
6. Les coupes des murs et les détails architecturaux nécessaires pour assurer la compréhension du projet ;
7. La localisation sur l'emplacement ou sur le bâtiment, les dimensions, et le type de matériau ;
8. Les matériaux de tout élément architectural, y compris des portes, des fenêtres, des balcons, et des garde-corps ;
9. Les fondations projetées du bâtiment, lesquelles doivent être conformes aux exigences du Règlement de construction 935-25 ;
10. Les cotes d'altitude, en unité métrique, pour chacun des éléments suivants (nécessite une coordination avec l'arpenteur géomètre) :
  - a. Le niveau moyen du rez-de-chaussée ;
  - b. Le niveau moyen du sous-sol ;
  - c. Le niveau moyen naturel du sol ;
  - d. Le niveau moyen fini du sol ;
  - e. Le niveau de la toiture à mi-pignon.
11. L'usage projeté de chacune des pièces à l'intérieur d'un bâtiment ;
12. Une attestation du professionnel mentionnant que les plans ont été préparés en conformité avec les codes de construction en vigueur.
13. Dans le cas où il s'agit d'un agrandissement d'un bâtiment, les plans doivent comprendre les éléments énumérés ci-dessus pour le bâtiment existant et pour le bâtiment projeté après agrandissement.
14. Lorsque l'agrandissement du bâtiment nécessite la démolition partielle de celui-ci, un plan de démolition, illustrant la proposition de démolition et d'intégration des constructions existantes, doit être fourni avec le plan d'architecture ;
15. Lorsque requis par la Loi sur les architectes (chapitre A-21) les plans d'architecture doivent obligatoirement être signés et scellés par un architecte membre de l'ordre des architectes du Québec.

## **ANNEXE B : CONTENU OBLIGATOIRE D'UN PLAN D'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT, DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Référence : Article 2.2.4 du règlement sur les permis et certificats d'administration 931-25

Lorsqu'un plan d'aménagement d'une aire de stationnement, de chargement et de déchargement est exigé, il doit être fourni en version numérique, et doit comprendre, de manière non limitative, les renseignements suivants :

1. La localisation, les dimensions et la superficie de l'aire de stationnement, de l'aire de chargement, de l'aire de déchargement, le nombre de cases prévues, ainsi que la localisation et les dimensions des cases de stationnement, des allées de stationnement, des entrées charretières, existants ou projetés ;
2. La superficie de la surface minéralisée du stationnement et les matériaux utilisés ;
3. La localisation et la superficie de la canopée des aires de stationnement incluant la projection des arbres à grand déploiement arrivés à maturité d'une aire de stationnement de plus de dix cases ;
4. La localisation et la dimension des îlots végétalisés d'une aire de stationnement, existants ou projetés ;
5. La localisation du système de drainage qui retient l'eau sur le terrain ;
6. La localisation, le type et les dimensions des équipements et des aménagements servant à la rétention des eaux de pluie ;
7. L'emplacement des clôtures et des enseignes directionnelles ;
8. Les courbes de niveau du terrain ;
9. L'aménagement paysager prévu autour du stationnement et des espaces de chargement/déchargement, y compris l'essence de tous arbres à grand déploiement proposés ;
10. Le système d'éclairage ;
11. La localisation et la dimension des îlots végétalisés d'une aire de stationnement, existants ou projetés ;
12. La localisation des lacs, des cours d'eau, de tout milieu humide apparent, et de la ligne des hautes eaux telle que relevée par un professionnel ;
13. La localisation et la superficie des aires boisées et des autres aires naturelles existantes et projetées, y compris les prairies, ainsi que l'emplacement des arbres isolés existants ;
14. Le ratio de superficie naturelle, existant et projeté ;
15. La localisation et la superficie des aires à déboiser et de l'aire à planter ;
16. La localisation des arbres à abattre ;
17. La localisation des arbres à planter incluant leur diamètre, hauteur, genre, espèce et type de cultivar ;
18. La localisation et la superficie des surfaces aménagées, engazonnées, pavées, qui sont artificialisées ou encore ne sont plus à l'état naturel, existantes et projetées ;

Dans le cas d'une aire de stationnement de 500 mètres carrés et plus, les plans exigés au présent article doivent être signés et scellés par un ingénieur.