

RÈGLEMENT N°931-01-26

RÈGLEMENT #931-01-26 AFIN DE MODIFIER LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS D'AUTORISATION NUMÉRO 931-25

ATTENDU QUE le règlement sur les permis et certificats d'autorisation est un règlement d'urbanisme au sens de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et découle des pouvoirs, et obligations, prévus aux articles 119 à 122 de cette *Loi*.

ATTENDU QUE le conseil municipal désire effectuer des modifications réglementaires au *Règlement sur les permis et certificats d'autorisation 931-25*.

EN CONSÉQUENCE, il est statué, décrété et ordonné par ledit règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

L'article 1.5.4 est modifié par l'ajout de la phrase suivante après « plus, » et avant « doit » au premier alinéa qui se lit comme suit :

« pour le déplacement d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire de 35 mètres carrés et plus, »

ARTICLE 2

L'article 3.1.2 est modifié par l'ajout du paragraphe 8° à la suite du paragraphe 7° du premier alinéa qui se lit comme suit :

« 8° Les plans d'architecture à l'échelle du bâtiment existant. »

ARTICLE 3

L'article 4.2.1 est modifié par l'ajout du paragraphe 11° à la suite du paragraphe 10° du premier alinéa qui se lit comme suit :

« 11° Pour la construction de tout nouveau bâtiment principal ou de tout nouveau garage détaché, un certificat d'implantation à l'échelle conforme au plan d'implantation exigé à l'article 2.2.2 est soumis au fonctionnaire désigné. »

ARTICLE 4

Le « Tableau 1 – Permis et certificats », faisant partie intégrante du Règlement sur les permis et certificats d'autorisation numéro 931-25 est modifié tel qu'illustré à l'« Annexe A1 » pour en faire partie intégrante au présent règlement.

ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Bernard Bouclin
Maire

Cathy Durocher
Directrice générale et greffière-trésorière

Procédure d'adoption

Avis de motion et dépôt : 6 juillet 2026

Adoption : 3 août 2026

Certificat de conformité de la MRC : 11 septembre 2026

Entrée en vigueur : 14 septembre 2026

Tableau 1 – Permis et certificats

Type de travaux	Non requis	Permis de lotissement	Permis de construction	Certificat d'autorisation
Opération cadastrale		X		
Bâtiment principal				
Nouvelle construction			X	
Agrandissement			X	
Les travaux de rénovation suivants :				
Ajout ou modification d'une superficie de plancher sans agrandissement (ex : mezzanine)			X	
Ajout ou modification d'un sous-sol, ajout d'un local sans agrandissement, ajout d'un logement ou d'une superficie habitable, sans agrandissement			X	
Ajout d'une chambre à coucher sans agrandissement			X	
Ajout ou modification d'une composante architecturale (ex. balcon, galerie, auvent, marquise, cheminée)			X	
Ajout d'une nouvelle ouverture ou modification des dimensions d'une ouverture existante			X	
Remplacement d'une ouverture ayant les mêmes dimensions			X	
Blocage d'une ouverture			X	
Revêtement extérieur			X	
Revêtement de toiture en utilisant le même matériau et de même couleur que l'existant	X			
Revêtement de toit en utilisant un nouveau matériau ou une nouvelle couleur			X	
Nouvelle fondation			X	
Structure ou fondation (autre que des travaux d'entretien)			X	
Modification de la configuration des escaliers intérieurs ou extérieurs d'un bâtiment			X	
Ajout d'une unité de plomberie			X	
Remplacement ou modification d'un assemblage d'un mur ou d'un plafond			X	

Type de travaux	Non requis	Permis de lotissement	Permis de construction	Certificat d'autorisation
Installation d'un drain français			X	
Peinture intérieure ou extérieure	X			
Remplacement d'un revêtement de plancher	X			
Finition d'un sous-sol avec ou sans modification du nombre de pièces finies			X	
Retrait d'un foyer intérieur	X			
Ajout d'isolant sans démolition	X			
La réfection des systèmes d'électricité, de plomberie ou de chauffage, de même que toute réparation	X			
Autres travaux de rénovation concernant un bâtiment principal			X	
Bâtiment et construction accessoire				
Ajout, agrandissement ou transformation d'un abri d'auto permanent			X	
Ajout, agrandissement ou transformation d'un garage privé isolé			X	
Ajout, agrandissement ou transformation d'un poulailler domestique			X	
Ajout, agrandissement ou transformation d'une serre domestique			X	
Ajout, agrandissement ou transformation d'une remise ou d'un abri à bois			X	
Ajout, agrandissement ou transformation d'une construction accessoire à un bâtiment agricole			X	
Ajout, remplacement ou transformation d'une terrasse			X	
Ajout ou remplacement d'une piscine ou d'un spa			X	
Ajout, agrandissement ou transformation de tout autre bâtiment ou construction accessoire			X	
Bâtiment et construction temporaire				
Abris d'auto temporaire	X			
Bâtiment et construction temporaire dont l'emprise au sol est de moins 15 m²	X			

Type de travaux	Non requis	Permis de lotissement	Permis de construction	Certificat d'autorisation
Bâtiment et construction temporaire dont l'emprise au sol est de 15 m² et plus			X	
Équipement accessoire				
Ajout ou remplacement d'une antenne domestique	X			
Ajout ou remplacement d'un appareil mécanique, réservoir et gaine de ventilation	X			
Ajout ou remplacement d'un capteur énergétique et panneau solaire				X
Ajout ou remplacement d'un conteneur à matières résiduelles, récupérables ou compostables de surface	X			
Ajout ou remplacement d'un conteneur à matières résiduelles, récupérables ou compostables semi-enfouis				X
Ajout ou remplacement d'un écran d'intimité				X
Ajout ou remplacement d'une éolienne domestique				X
Ajout ou remplacement d'un module ou un terrain de jeux	X			
Ajout ou remplacement d'un potager	X			
Ajout ou remplacement d'un ouvrage de récupération des eaux de pluie	X			
Ajout ou transformation d'une aire de remisage ou de stationnement de véhicules ou d'équipements récréatifs				X
Ajout ou remplacement thermopompe, génératrice, appareil de climatisation ou chauffage, bonbonne ou réservoir	X			
Ajout ou remplacement d'un réservoir d'hydrogène ou réservoir de propane de 500 L et plus				X
Retrait d'une piscine hors terre ou creusée	X			
Ajout ou remplacement d'un terrain de jeu (ex : tennis)				X
Ajout ou remplacement d'une génératrice fixe				X
Ajout ou transformation d'une aire d'entreposage extérieur				X
Ajout ou remplacement de tout autre équipement accessoire				X
Équipement temporaire	X			

Type de travaux	Non requis	Permis de lotissement	Permis de construction	Certificat d'autorisation
Aménagement de terrain				
Ouvrage d'excavation, de remblai et de déblai d'une épaisseur de plus de 60 centimètres de hauteur				X
Ouvrage d'excavation, de remblais et de déblai d'une épaisseur de moins de 60 centimètres hors de toute zone de contrainte naturelle	X			
Mur de soutènement				X
Aménagement ou modification d'une entrée charretière				X
Aménagement ou modification d'une aire de stationnement ou d'un espace de chargement / déchargement				X
Ouvrage dans la rive, le littoral, un milieu humide ou dans toute autre contrainte naturelle ou zone à protéger pour des questions de sécurité publique				X
Ouvrage dans une zone inondable				X
Construction, implantation, modification ou déplacement d'une éolienne domestique				X
Ajout, remplacement ou modification d'une clôture				X
Plantation d'une haie	X			
Installation d'éclairage extérieur	X			
Emprise du parc linéaire du P'tit train du Nord				
Nouvelle construction ou bâtiment situé à l'intérieur de l'emprise du parc linéaire du P'tit train du Nord				X
Ouvrage situé à l'intérieur de l'emprise du parc linéaire du P'tit train du Nord				X
Travaux en zone potentiellement exposée aux glissements de terrain				
Ouvrage dans une zone de contraintes naturelles en lien avec une zone d'éboulement, de glissement de terrain, d'escarpement de falaise, d'érosion ou d'un talus riverain de plus de trente pourcent (30%) de pente aux abords de la rivière à Simon et de la Rivière-du-Nord				X
Construction dans une zone de contraintes naturelles en lien avec une zone d'éboulement, de glissement de terrain, d'escarpement de falaise, d'érosion ou d'un talus riverain de plus de trente pourcent (30%) de pente aux abords de la rivière à Simon et de la Rivière-du-Nord			X	

Type de travaux	Non requis	Permis de lotissement	Permis de construction	Certificat d'autorisation
Abattage				
Abattage d'arbre				X
Coupe forestière				X
Eau et assainissement				
Construction d'une installation sanitaire			X	
Modification d'une installation sanitaire			X	
Construction d'un puits artésien			X	
Modification d'un puits artésien			X	
Démolition et déplacement				
Démolition d'un bâtiment principal				X
Démolition d'un bâtiment ou d'une construction accessoire				X
Déplacement d'un bâtiment principal				X
Déplacement d'un bâtiment ou d'une construction accessoire				X
Affichage				
Installation, modification ou déplacement de toute enseigne citée à l'article 7.1.3 du règlement de zonage 932-25	X			
Installation, modification ou déplacement d'une enseigne permanente				X
Installation, modification ou déplacement une enseigne temporaire				X
Modification du lettrage ou du logo d'une enseigne				X
Usage				
Nouvel usage principal				X
Changement ou remplacement d'usage principal				X
Nouvel usage temporaire				X